

IMMOBILIEN ZINS

VIELE VORTEILE, GUTE KONDITIONEN

PrimeEnergy Immobilien

Hinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.



PrimeEnergy IMMOBILIENZINS

VIELE VORTEILE, GUTE KONDITIONEN *

Geplantes, diversifiziertes Immobilienportfolio

5,45 Prozent p.a. Mindestlaufzeit 7 Jahre

5.000.000,- Euro Emissionsvolumen

2 Prozent Agio des Anlagebetrags

Einmalzahlung ab 1.000 Euro

Ratenzahlung ab 100 Euro / Monat

* Planung/Prognosen







Mit uns Werte aufbauen und erhalten

Investieren Sie in ein geplantes, erstklassiges Immobilienportfolio

Mit unserem Immobilienzins treffen Sie eine gute Entscheidung für Ihr Geld. Als langlebige Sachwerte sind Immobilien unabhängig von Schwankungen an den Kapitalmärkten, liefern regelmäßige solide Erträge aus der Vermietung und bieten langfristigen Werterhalt.

Diese Grundsätze bestätigen sich seit Jahrzehnten und bekommen vor dem Hintergrund abgeschaffter Sparzinsen eine neue Dimension.

Immobilien sind daher zurzeit eine der beliebtesten Kapitalanlagen und es ist zu erwarten, dass dies auf lange Sicht so bleibt.

Der Immobilienzins bietet Ihnen einen professionellen Rahmen für Ihre Geldanlage oder für Ihren Vermögensaufbau. Sie können von dem Aufbau eines erstklassigen Immobilienportfolios mit attraktiven Objekten in bevorzugten Lagen profitieren. Eine solide Kalkulation und qualifizierte Bewirtschaftung sorgen für langfristigen Werterhalt.

Besonders vorteilhaft: Wir planen mehrere Objekte an verschiedenen Standorten, die eine stabile Ertragslage schaffen.

Der Immobilienzins investiert bevorzugt in Wohnimmobilien, die in der Vergangenheit ihre Rentabilität unter Beweis gestellt haben. Alle Objekte durchlaufen eine umfangreiche Bewertung und werden vor dem Erwerb auf Herz und Nieren geprüft.

Mit annähernd 30 Jahren Erfahrung des Managements im Immobiliensektor können wir Ihnen bieten, was Ihre Geldanlage rentabel macht. Dabei versprechen wir Ihnen ein Höchstmaß an Verantwortung und Engagement für Ihre Investition.

Ihre PrimeEnergy Immobilien AG

Thomas Bisig

Vorstand



Lernen Sie unser Angebot kennen und informieren Sie sich auf den folgenden Seiten.

Immobilien

Sachwerte mit Zukunft

Die Welt von Anlegern und Sparern steht Kopf, denn das bislang gültige Prinzip, wer Geld anlegt, bekommt dafür Zinsen, gibt es für die klassischen Spar- und Anlagemodelle nicht mehr. Die Absenkung des Leitzinses durch die Europäische Zentralbank im März 2016 hat dafür die Weichen gestellt. - Und es kann noch härter kommen. Dann nämlich, wenn Anleger für ihre Spareinlagen bei der Bank mit einem negativen Sparzins belastet werden. Zudem machen fortschreitende Inflation und Kaufkraftverlust Sparern und Anlegern das Leben schwer.

Der Ausweg liegt in Sachwerten, die unabhängig von der Zinspolitik funktionieren. Immobilien sind dafür prädestiniert. Sie profitieren sogar von dieser Situation, denn das Zinsniveau für ihre Finanzierung ist so günstig wie seit vielen Jahren nicht mehr.



Der Markt

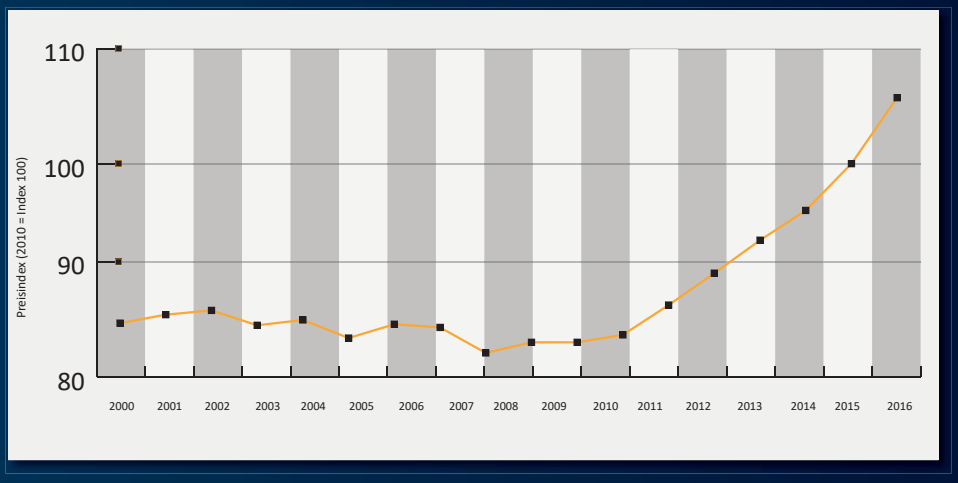
Große Nachfrage – steigender Wert

Immobilien in guten Lagen sind nachgefragt. Branchenprognosen zeigen einen anhaltend positiven Trend, denn die gute allgemeine Wirtschaftslage in Deutschland spricht für ein hohes Vermietungsniveau in guten Lagen. Die Mietpreise in deutschen Großstädten sind seit 2010 durchschnittlich um 4 Prozent jährlich gestiegen. Durch die demografische Entwicklung mit Zuzug in die Großstädte und immer mehr Einzelhaushalten wird die Nachfrage nach gutem Wohnraum weiterhin hoch bleiben.

Analog zu dieser Entwicklung ist der Wert von Immobilien in Deutschland in den vergangenen Jahren stetig gestiegen, allerdings ohne dass eine Übertreibung der Preise wie in anderen europäischen Ländern stattgefunden hat. Bessere Rahmenbedingungen können sich Anleger in Immobilien kaum wünschen.

Auf den deutschen Immobilienmärkten sind im Jahr 2016 rund 240 Milliarden Euro investiert worden. Das ist der höchste Wert seit Beginn der Erfassung 1988.

Preisindex für bestehende Wohnimmobilien in Deutschland in den Jahren von 2000 bis 2016 (2015 = Index 100)



Quelle: Statistisches Bundesamt © Statista 2017; eigene Darstellung

PrimeEnergy

Ihr Partner mit langjähriger Erfahrung und erstklassigem Know-how

Fachkompetenz, Erfahrung, Engagement und Liebe zum Detail: Das sind die Faktoren, die Immobiliengeschäfte zum Erfolg machen.

Die PrimeEnergy-Gruppe ist in diesem Metier seit 1989 erfolgreich tätig. Mit ihrem langjährig aufgebauten Netzwerk verfügt sie über einen exzellenten Zugang zu lohnenden Objekten und weiß, wie Renditeobjekte funktionieren. Ihre Expertise basiert auf einem umfassenden System, mit dem sie die Objekte bewertet, ankauft und bewirtschaftet.

Bis heute hat die PrimeEnergy-Gruppe rund 17,2 Mio. Euro in lukrative Immobilien investiert.

Das geballte Wissen des Managements fließt in den Immobilienzins ein.

Überzeugende Referenzen der PrimeEnergy-Gruppe

- Erfolgreiche Immobilieninvestitionen seit 1989
- Investitionsvolumen gesamt: rund 17,2 Mio. Euro
- Jährliche Mieteinnahmen: rund 1,35 Mio. Euro
- Ausgewählte Lagen
- Zuverlässiges Bewertungs- und Ankaufsystem
- Professionelles Management





DIE ERFOLGREICHE SERIE GEHT WEITER !

Der Immobilienzins ist das fünfte Angebot
der PrimeEnergy Gruppe

Über 1.500 zufriedene Kunden sind bei der
PrimeEnergy investiert

Seit 2009 wurden über 4 Mio. Euro Zinsen
an die Anleger ausgezahlt





Mit dem Immobilienzins Vermögen aufbauen und bewahren

Sie können bei einer Anlagedauer von 7 Jahren mit einer monatlichen Rate ab 100 Euro Vermögen aufbauen oder Beträge ab 1.000 Euro mit jährlicher Zinsauszahlung anlegen.

Beispielrechnung so kann sich ihre Geldanlage rentieren*

Einmalanlage

Anfangskapital	10.000,00 Euro
Zinssatz	5,45 % p.a.
Zinsperiode	halbjährlich
Anlagezeit	7 Jahre
Endkapital	13.815,00 Euro
Einzahlungen gesamt	10.000,00 Euro
Zinsen gesamt	3.815,00 Euro

Ratensparen

Ihre monatliche Sparrate	100,00 Euro
Zinssatz	5,45 % p.a.
Zinsperiode	halbjährlich
Ansparzeit	7 Jahre
Endkapital	10.021,38 Euro
Einzahlungen gesamt	8.400,00 Euro
Zinsen gesamt	1.621,38 Euro

*Bei den beiden Beispielrechnungen handelt es sich um Prognosewerte. Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger aufallen.



Auswahlkriterien

es wird in erstklassige Immobilien investiert

- Schwerpunkt Wohn-Bestandsimmobilien
- Solide Kalkulation, günstige Renditeprognose
- Standorte in wirtschaftlich leistungsstarken Regionen
- Positive Bevölkerungs- und Haushaltsentwicklung
- Hoher Vermietungsstand

Eckdaten auf einen Blick

Emittentin	PrimeEnergy Immobilien AG
Investitionsgegenstand	Immobilien
Vermögensanlage	Nachrangdarlehen mit festem Zinssatz und der Bezeichnung „PrimeEnergy Immobilienzins“
Emissionsvolumen	Euro 5.000.000,-
Besteuerung	Zinszahlungen zählen zu den Einkünften aus Kapitalvermögen
Haftung des Anlegers	Beschränkt auf den gezeichneten Anlagebetrag zzgl. Agio
Mindestanlagebetrag	Einmalzahlung: Euro 1.000,- Ratenzahlung: Mindestens monatlich Euro 100,- bei einer Ratenzahlungsdauer von mindestens 84 Monaten (Euro 8.400)
Agio	2 % des gezeichneten Anlagebetrags
Mindestlaufzeit	Die Mindestlaufzeit beträgt sieben Jahre
Kündigung	Zum Ablauf der Mindestlaufzeit unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von sechs Monaten
Zinssatz	5,45 % p.a. des eingezahlten Anlagebetrags
Risikostreuung	Aufbau eines breit angelegten, deutschlandweiten Immobilienportfolios (geplant)

Klare Richtlinien gut diversifizierte Investition

Über die Erfolgsfaktoren einer Geldanlage in Immobilien sind sich Fachleute und Anleger einig: Objekte mit guter Substanz in bevorzugten Lagen mit langen Mietverträgen und solventen Mietern sind Kriterien, die sich auszahlen.

Für die Auswahl der Immobilienobjekte sieht das Konzept des Immobilienzins klare Anlagerichtlinien vor. So können sich Anleger schon heute eine gute Vorstellung vom geplanten Portfolio machen.

Aktives Portfoliomanagement

Die Immobilienobjekte werden grundsätzlich für einen langfristigen Verbleib im Portfolio ausgewählt. Zugleich verfolgt das Management den Markt mit großer Aufmerksamkeit und wird günstige Gelegenheiten für eine Veräußerung nutzen, falls sich dazu lukrative Bedingungen ergeben. Das steigert die Rentabilitätschancen für das Portfolio und sichert die Zinszahlungen an Sie als Anleger zusätzlich ab.

Vorteile und Chancen auf einen Blick

- Anleger können von der hervorragenden Entwicklung des Immobilienmarktes in Deutschland profitieren
- Die Investition in Sachwerte bietet die Möglichkeit, Anleger vor Inflation und Wertverlust ihres Vermögens zu schützen
- Das geplante, aktiv gemanagte Portfolio soll mit seiner Risikostreuung die Chancen des Immobilienmarktes optimal nutzen
- Fester Zinssatz und eine feste Mindestlaufzeit
- Die PrimeEnergy Immobilien AG ist ein Partner mit langjähriger Erfahrung und besten Referenzen des Managements



Risiken richtig einschätzen

Auch die Kapitalanlage in den Immobilienzins birgt Risiken, die trotz konservativer Kalkulation, großer Erfahrung des Managements und breiter Diversifikation des Portfolios nicht ganz ausgeschlossen werden können. Jeder Anleger sollte sie gut überdenken und bei seiner Investitionsentscheidung berücksichtigen. Eine ausführliche und vollständige Darstellung der Risiken entnehmen Sie bitte dem Verkaufsprospekt auf den Seiten 24-30.

Anlagerisiken des Immobilienzins

Viele Faktoren und Einflussgrößen sind dafür verantwortlich, dass die PrimeEnergy Immobilien AG erfolgreich ist. Diese betreffen zum Beispiel die Immobilienobjekte selbst, die Markt- und Finanzierungsbedingungen, die Handelbarkeit, die Bindungs- und Kündigungsfristen und nicht zuletzt die gesamte Ertragssituation der Gesellschaft. Alle diese Faktoren können sich anders entwickeln als geplant und negative Auswirkungen auf die wirtschaftliche Situation der Gesellschaft und die Zinszahlungen an die Anleger haben.

Risiken, die mit den Immobilien selbst zusammenhängen, sind zum Beispiel Angebotsverknappungen, Verschlechterungen der Finanzierungsbedingungen, höhere Kosten für Objektsanierungen als geplant oder Fehlentscheidungen bei der Auswahl.

Die Anteile an der unternehmerischen Beteiligung sind nur eingeschränkt handelbar. Sie können nur durch einen privaten Verkauf oder ggf. durch die Vermittlung seitens der Emittentin veräußert werden. Anleger müssen sich also bewusst sein, dass sie eine langfristige Kapitalbindung eingehen.

Die Immobilienobjekte, in die investiert werden sollen, stehen zum aktuellen Zeitpunkt noch nicht fest. Trotz der festgelegten Investitionskriterien kann es dazu kommen, dass sich die tatsächlich ausgewählten Objekte nicht so günstig entwickeln, wie erwartet oder dass zusätzliche Kosten entstehen.

Das Nachrangdarlehen unterliegt keiner gesetzlich vorgeschriebenen Einlagensicherung. Im Falle einer unerwarteten negativen Geschäftsentwicklung und/oder Insolvenz der Emittentin besteht keine Gewähr, dass die vertraglich vereinbarten Zinsen an den Anleger gezahlt werden.

Der Eintritt einzelner oder das Zusammenwirken verschiedener Risiken kann zu geringeren Zinszahlungen an die Anleger bis hin zum Totalverlust des Anlagebetrags führen.



Herausgeber

PrimeEnergy Immobilien AG
Im Kränzliacker 9
79576 Weil am Rhein
Telefon: 07621 916 5877
Fax: 07621 916 5878
E-Mail: anleger@prime-energy-immobilien.de
Internet: www.prime-energy-immobilien.de

Text, Gestaltung, Realisation
www.goldwert-communications.de

MIX
Papier aus verantwortungsvollen Quellen
FSC® C108428
FSC www.fsc.org

Stand: Dezember 2017

Diese Informationen stellen weder eine Aufforderung noch ein Angebot zur Zeichnung der Vermögensanlage dar. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben, Aussagen und Prognosen haben rein informativen Charakter. Die Anbieterin weist deutlich darauf hin, dass eine Anlageentscheidung ausschließlich auf der Grundlage der detaillierten Informationen im Verkaufsprospekt der PrimeEnergy Immobilien AG (Stand: 27. Oktober 2017) mit den dort beschriebenen Risiken getroffen werden sollte. Der Verkaufsprospekt sowie etwaige Nachträge werden zur kostenlosen Ausgabe bei der PrimeEnergy Immobilien AG, Im Kränzliacker 9, D-79576 Weil am Rhein bereitgehalten und sind unter **www.prime-energy-invest.de/downloads** veröffentlicht und zum Download bereit.