

NACHRANGDARLEHEN
DER RANFT ENERGIE GMBH

LANFT ENERGIE - 2019

Umwelt & Rendite

im Mittelpunkt



INHALT	3
NACHRANGDARLEHEN RANFT ENERGIE - 2019	4..5
▶ Prolog	5
▶ Starke Argumente	5
MARKTUMFELD	6..9
▶ Fossile Rohstoffe	6
▶ Das aktuelle Umfeld	6
▶ Entwicklung der globalen Stromerzeugung nach Technologien im Sky-Szenario	7
▶ Entwicklung der Solarenergie	8
▶ Der Markt der Solarenergie in Europa und weltweit	9
GESCHÄFTSMODELL DER RANFT UNTERNEHMENSGRUPPE	10..13
▶ Einstieg in die Photovoltaik	11
▶ Chancen aus der Bankenkrise	11
▶ Erfolg, der auf verschiedenen Säulen steht	11
▶ Mittelverwendung	13
▶ Zusammenfassung und Fazit	13
▶ Portrait der Ranft Unternehmensgruppe	13
GESCHÄFTSTÄTIGKEIT, INVESTITIONSKRITERIEN & QUALITÄTSANSPRUCH DER RANFT ENERGIE GMBH	14..17
▶ Geschäftstätigkeit	14
▶ Investitionen	15
▶ Qualitätskriterien	16
PROJEKTBEISPIELE	18..19
▶ Projekt "Anreppen"	18
▶ Projekt "Jamlitz"	19
LEISTUNGSBILANZ PHOTOVOLTAIK-ANLAGEN DER RANFT UNTERNEHMENSGRUPPE	20..25
▶ Photovoltaik-Anlagen in Deutschland	20
▶ Photovoltaik-Anlagen in Italien	24
WIE BETEILIGE ICH MICH?	26..27
RISIKEN	28..29
▶ Risiken aus der Geschäftstätigkeit der Emittentin	28
▶ Risiken aus den Nachrangdarlehen	29
HINWEIS	31

Hinweis: „Der Erwerb der Vermögensanlagen ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.“

"Ranft Energie - 2019"



Die Schriftstellerin Elfriede Hablé hat einmal gesagt, dass nicht die Welt uns Menschen mache. Sondern, dass wir es seien, die diese Welt aktiv erschaffen. An diesem Grundsatz haben wir uns immer orientiert. Und was wir heute unser Portfolio nennen spiegelt es wider. Danke an dieser Stelle an alle, die all diese Erfolge ermöglicht haben:

- **BISLANG WURDEN 19 EMISSIONEN ERFOLGREICH PLATZIERT**
- **SEIT BEGINN WURDEN 45 MIO. AN KAPITAL EINGEWORBEN**
- **PLANMÄSSIG ZURÜCKGEZAHLTES KAPITAL 8 MIO. EURO***

PROLOG

Werte Anleger, Anlegerinnen, Investoren und Interessenten,

Seit nunmehr über 21 Jahren ist die Ranft Gruppe kontinuierlich gewachsen. Dabei haben wir immer an unserer Mission „Bleibende Werte im Mittelpunkt“ festgehalten.

Bereits mehr als 4.000 zufriedenen Anleger und Investoren beteiligen sich bei uns direkt an ökologischen und nachhaltigen Projekten im Bereich Erneuerbare Energien.

Als Entwickler, Projektierer, Betreiber und Investor von Erneuerbaren Energie Anlagen, gehen wir nun mit der Ranft Energie GmbH konsequent den nächsten Schritt hin zu einem Versorger mit dezentral erzeugtem Strom aus Erneuerbaren Energien. Die logische Konsequenz aus den

guten Entscheidungen der Vergangenheit und den aktuellen Entwicklungen am Energiemarkt!

Mit dem vorliegenden Angebot erhalten Sie die Möglichkeit einer wertorientierten nachhaltigen und zukunftsorientierten Investition.

Sie unterstützen damit die Ausweitung unserer unternehmerischen Tätigkeit und partizipieren gleichzeitig mit attraktiven Zinssätzen.

Wir freuen uns sehr darauf, wenn auch Sie dabei sind!

Ihr Michael Ranft

Mitglied der Geschäftsführung der Ranft Energie GmbH

STARKE ARGUMENTE

- ✓ Sehr erfahrener Initiator mit über 21 Jahren erfolgreicher Unternehmensgeschichte
- ✓ Über 4.000 zufriedenen Anleger
- ✓ Attraktive Zinsen:

LAUFZEIT 2 JAHRE = **3,75% P.A.**

LAUFZEIT 4 JAHRE = **4,75% P.A.**

LAUFZEIT 6 JAHRE = **5,75% P.A.**

- ✓ Jährliche Zinszahlungen
- ✓ Beteiligung bereits ab 3.000 Euro
- ✓ Kein Agio, keine sonstigen Gebühren
- ✓ Langfristig sichere Einnahmen durch das Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG)



* Frühere Wertentwicklungen der Ranft Unternehmensgruppe sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung der Ranft Energie GmbH.



MARKTUMFELD

Marktumfeld

- ▶ Fossile Rohstoffe
- ▶ Das aktuelle Umfeld
- ▶ Entwicklung der Solarenergie
- ▶ Der Markt der Solarenergie in Europa und weltweit

FOSSILE ROHSTOFFE

Am Tag verbraucht die Menschheit derzeit rund 11 Milliarden Kubikmeter Erdgas, über 90 Millionen Barrel/Fässer Erdöl und mehr als 8 Milliarden Tonnen Kohle. Es ist offensichtlich, dass wir betreffend den Ressourcenverbrauch massiv über unseren Verhältnissen leben. Ob wir von weiteren 40, 70 oder 100 Jahren reden, in denen uns fossile Brennstoffe noch zur Verfügung stehen: ein Ende ist absehbar. Und es kann nicht sein, dass man sehenden Auges auf ein solches Ende der natürlichen Ressourcen zu marschiert. Von den extremen Umweltbelastungen ganz zu schweigen.

Wir sagen: es fehlt ausschließlich am politischen Willen, diesen Tatsachen ins Auge zu sehen. Also ist es an uns, das Zitat des berühmten Feldherrn Hannibal zu wiederholen: „Entweder gibt es einen Weg. Oder wir machen uns einen.“ So sind wir angetreten. Und so führen wir unser Geschäftsmodell: im Einklang zwischen Ökologie und Ökonomie.

DAS AKTUELLE UMFELD

Die Klimadebatten werden im ausklingenden Jahr 2019 immer schärfer geführt. Seit auf dem UN Umweltgipfel in Paris die Beschlüsse zur globalen Verringerung der Erderwärmung beschlossen wurden scheiden sich in der Frage der Verursacher und treibenden Kräfte die Geister. Ohne in diese einerseits wissenschaftlich, andererseits ideologisch geführte Debatte einzustimmen. Ganz sicher ist, dass wir den Raubbau des Menschen an der Natur seit spätestens dem Industriezeitalter stoppen müssen. Und entsprechende Konzepte notwendig sind, Alternativen zu präsentieren, die eine gesunde Natur mit gleichbleibendem oder qualitativ höherem Wohlstand zu vereinbaren.

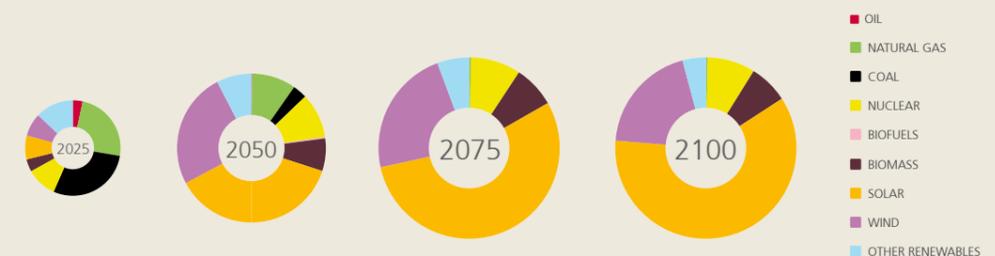
Seitens der Energieerzeugung sehen wir uns vor allem dem Atomausstieg bis zum Jahr 2022 gegenüber. Mit Neckarwestheim 2 geht dann der letzte Deutsche Atomreaktor zur Stromerzeugung vom Netz. Bezogen auf den

Stromerzeugungsmix in Deutschland entsteht hier eine knapp zweistellige Brutto-Versorgungslücke bis 2022. Braunkohle, die in Deutschland noch immer einen signifikanten rund 20-prozentigen Anteil bei der Stromerzeugung einnimmt wird ebenso in großen Teilen wegfallen müssen, wenn wir mit den in Paris aufgerufenen Zielen ernst machen.

Der Klimaschutz-Plan des Bundesumwelt-Ministeriums sieht bis 2050 eine Reduktion von Treibhausgasen bis 2050 um 80 bis 95 Prozent zum Vergleichszeitraum 1990 vor. Klar ist, dass wir damit der Braunkohle-Verstromung in Deutschland implizit eine Absage erteilen müssen. Gleiches gilt für die nach Deutschland nahezu vollständig importierte Steinkohle. Deren heute rund 17 Prozent Anteil an der Stromerzeugung fallen bei Konsequenz in der Klimadebatte bis 2050 ebenso weg.

ENTWICKLUNG DER GLOBALEN STROMERZEUGUNG NACH TECHNOLOGIEN IM SKY-SZENARIO

Der Durchmesser der Tortendiagramme entspricht dem globalen Strombedarf [Shell]*



*Aktuelle Fakten zur Photovoltaik in Deutschland, Fraunhofer ISE, Download von www.pv-fakten.de, Fassung vom 31.7.2019

Es wird klar, dass Erneuerbare Energien schon in naher Zukunft einen noch deutlich größeren Anteil an der Stromerzeugung erreichen werden. Für bereits bestehende Anlagen zur regenerativen Stromerzeugungsanlagen werden daher in ihrem Substanzwert deutlich gestärkt.

Der Anteil der erneuerbaren Energien im Stromsektor steigerte sich von 36 Prozent in 2017 auf 37,8 Prozent im Jahr 2018 bezogen auf den Bruttostromverbrauch (Quelle: Umweltbundesamt). Insgesamt wurden im Jahr 2018 rund 224 TerraWatt-Stunden Strom aus erneuerbaren Energieträgern erzeugt, das entspricht einer knapp vierprozentigen Steigerung gegenüber dem Vorjahr.

ENTWICKLUNG DER SOLARENERGIE

Die kumulierte elektrische Leistung aller netzgekoppelten Photovoltaikanlagen in Deutschland betrug im Jahr 2018 rund 45,3 Gigawattpeak (Quelle: Statista). Diese installierte Gesamtleistung wird von rund 1,7 Millionen Anlagen erbracht. Im Jahr 2018 wurden rund sieben Prozent des erzeugten Stroms durch Photovoltaik produziert, Tendenz steigend. Neben Windkraft und Biomasse ist demnach die Photovoltaik bereits drittgrößter Stromproduzent in Deutschland.

Insgesamt wurden in Deutschland in Quartal eins 2019 rund 1270 Megawatt Photovoltaik-Leistung zugebaut. Nach Einschätzung von Wissenschaftlern des Fraunhofer Instituts für Solare Energiesysteme (ISE) und weiteren im Energiesektor tätigen Forschungseinrichtungen muss der jährliche Ausbau der Solarenergie in Deutschland dennoch deutlich vergrößert werden, wenn man die ehrgeizigen Klimaziele der Bundesregierung ernst nimmt. Nur so könne man dem wachsenden Bedarf nach klimafreundlicher Energie im Strom-, Verkehrs- und Mobilitätssektor gerecht werden. Solarenergie hat sehr wenig Erzeugungskosten. Zudem hat Photovoltaik eine hohe Verbrauchsnähe und genießt große Akzeptanz bei der Bevölkerung.



DER MARKT DER SOLARENERGIE IN EUROPA UND WELTWEIT

Der Markt der Solarenergie in Europa und weltweit wächst stetig. Stand Dezember 2018 lag die weltweit installierte Gesamt-Photovoltaik-Leistung bei knapp 500 Gigawatt. Wie das Magazin PV Market Alliance berichtet, lag der weltweite Zubau von Photovoltaikanlagen alleine im Jahr 2018 bei rund 98 Gigawatt. Im Jahr 2019 könnte die installierte Photovoltaikleistung weltweit auf 123 Gigawatt steigen, so das Magazin Photon unter Bezugnahme auf eine Studie von IHS Markit, einem globalen Anbieter von Daten- und Informationsdiensten rund um die Energiewirtschaft. Das entspricht einem Wachstum gegenüber dem Vorjahr von 18 Prozent. Investiert wird hier vor allem im Nahen und Mittleren Osten, Lateinamerika und Europa haben gemäß PV Market Alliance noch viel Potenzial für deutliche Zuwächse. Ab 2022 sieht das Magazin einen Zuwachs von global 200 Gigawatt und mehr.

In Deutschland sinkt der Zubau neuer Photovoltaikanlagen weiter. Bruno Burger, Leiter der Energy-Charts am Fraunhofer Institut macht das Energiesammelgesetz von 2018 hierfür verantwortlich (Quelle: PV Magazin vom 31. Mai 2019). Die im Zuge dieses Gesetzes eingeführte monatliche Degression der Einspeisevergütung führe zu sinkenden Zubauraten bei der Photovoltaik, so Burger.

In Europa legte der Photovoltaikmarkt nach moderater Talfahrt wieder zu. In der Gesamtsicht hat sich der PV-Sektor in Europa innerhalb weniger Jahre zu einer festen Größe in der Stromversorgung entwickelt. Ende 2018 war im europäischen PV-Sektor eine Gesamtleistung von über 120.000 MW installiert. Deutschland ist führend, wenn auch die Türkei und die Niederlande langsam aufschließen.





GESCHÄFTSMODELL DER RANFT UNTERNEHMENSGRUPPE

Geschäftsmodell der Ranft Unternehmensgruppe

- ▶ Einstieg in die Photovoltaik
- ▶ Chancen aus der Bankenkrise
- ▶ Erfolg, der auf verschiedenen Säulen steht
- ▶ Mittelverwendung
- ▶ Zusammenfassung und Fazit
- ▶ Portrait der Ranft Unternehmensgruppe

Die Grundlage unserer Wertschöpfung liegt in der Orientierung an einem nachhaltigen Leitbild. Kontinuierlich kann Erfolg immer nur sein, wenn er sich an ökologischen Gesetzmäßigkeiten ausrichtet.

Die Ranft Unternehmensgruppe hat zahlreiche Projekte im Bereich der Photovoltaik und der Wasserkraft entwickelt. So ist in Deutschland und Italien ein wertvolles und breites Netzwerk an Geschäfts- und Projektpartnern entstanden. Von diesem Netzwerk in Verbindung mit visionärem, ökologischem, vor allem aber unternehmerischem Denken profitiert nun auch die Ranft Energie GmbH. Gerne zeigen wir Ihnen hier auf, wie unsere attraktiven Renditekorridore im Einzelnen entstehen.

EINSTIEG IN DIE PHOTOVOLTAIK

Vor mittlerweile über 10 Jahren haben wir unser angestammtes Geschäftsfeld im Bereich Immobilien um Solarenergie erweitert. Seither basiert die erfolgreiche Projekthistorie der Ranft Unternehmensgruppe auch auf der Photovoltaik. Mit der viel beachteten Realisierung des 12 MW Solarparks Pocking II galt die Ranft Unternehmensgruppe im Photovoltaik-Sektor als etabliert. Pocking II wurde 2009 vom TÜV Rheinland in einem Gutachten als der beste jemals begutachtete Solarpark bezeichnet. Im darauf folgenden Jahr wurden von der Ranft Unternehmensgruppe fünf weitere Solarparks errichtet. Damit erfolgte gleichzeitig auch die unternehmerische Expansion nach Italien. Zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Leistungsbilanz wurden von der Ranft Unternehmensgruppe rund 51,5 MW an Photovoltaik-Anlagen errichtet. Etwa 15,6 MW hiervon befinden sich derzeit im Eigenbestand.* Sämtliche Anlagen werden von der Ranft Unternehmensgruppe kaufmännisch und/oder technisch verwaltet.

CHANCEN AUS DER BANKENKRISE

Schon während der Realisierung des Solarparks Pocking II erwies sich die Einbindung von Anlegerkapital in die Finanzierung als kluge Strategie. 2009 waren Projektfinanzierungen in der Folge der Bankenkrise auch in Deutschland nur schwer erhältlich. Zudem sah man sich völlig inadäquaten Bearbeitungszeiten gegenüber, die Projekterfolge aus Perspektive der Ranft Unternehmensgruppe unmöglich gemacht hätten.

Zu dieser Zeit begann die Ranft Unternehmensgruppe mit der Einbindung privater Anlegerinteressen in ihre Geschäftsmodelle.

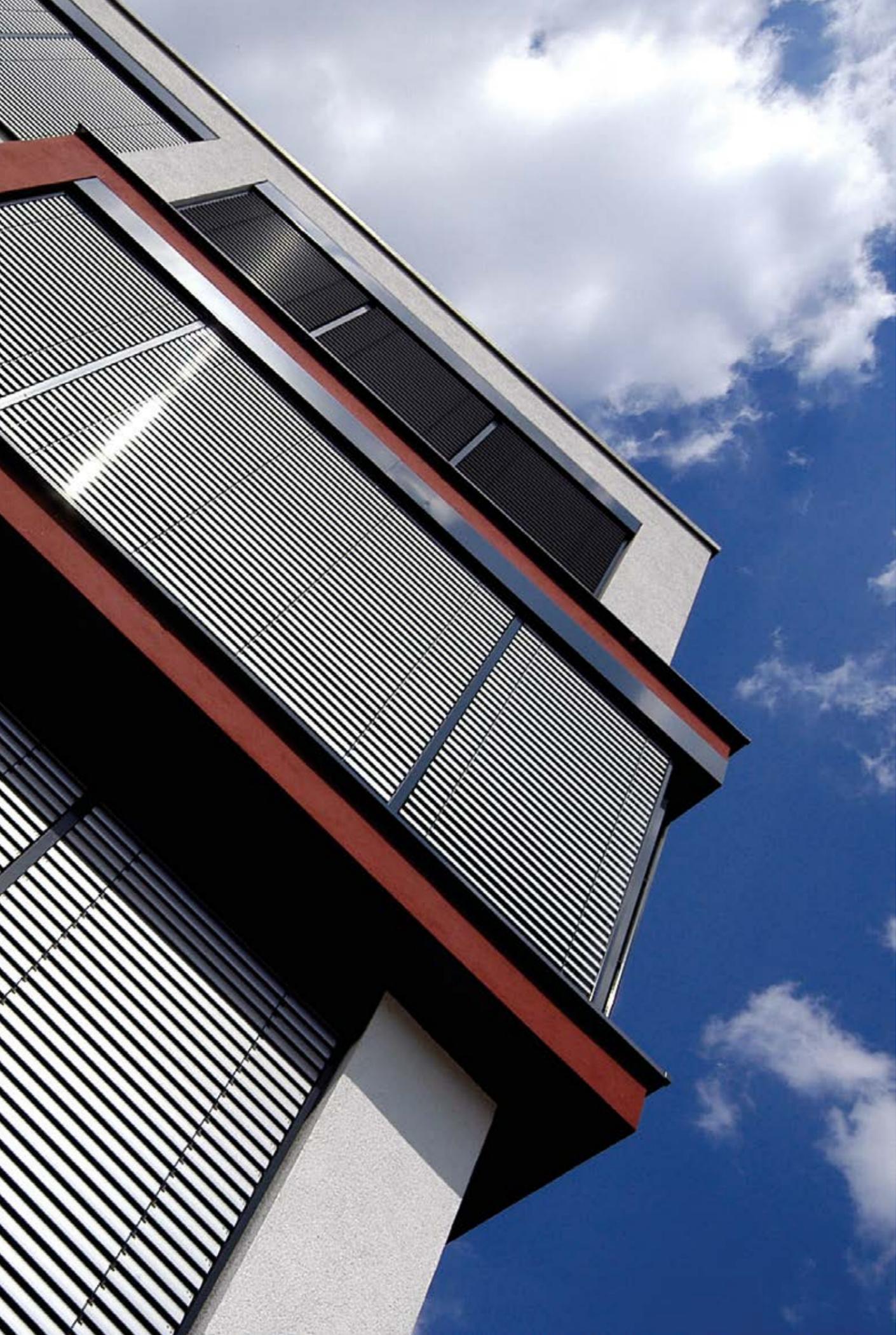
Die Gegebenheiten des Marktes zu akzeptieren und kreativ mit ihnen umzugehen erwies sich als eine der größten Stärken. Nur durch diese zusätzliche Expertise konnten sich unsere langjährig erworbenen Fähigkeiten in den Bereichen Projektentwicklung und Projektrealisierung bestmöglich entfalten.

Heute verstehen wir uns als Experten, vermeintlich unterschiedliche Interessen zu bündeln und daraus ökologisch und wirtschaftlich sinnvolle Konzepte zu formen. Die Idee der Ranft Energie GmbH ist es nun, die derzeit günstigen Konditionen langfristiger Bankfinanzierungen mit dem Wunsch privater Anleger nach attraktiven Rendite-Korridoren zu kombinieren. Dabei setzt die Ranft Energie GmbH im Rahmen der Unternehmensgruppe erworbenes Fachwissen und das gewachsene Beziehungsnetzwerk ein. Vorteile beim Zugriff auf baureife Projekte sind ebenso die Folge wie günstige Einkaufskonditionen bei benötigten Komponenten.

ERFOLG, DER AUF VERSCHIEDENEN SÄULEN STEHT

Mit der Kapitalanlage "Ranft Energie - 2019" der Ranft Energie GmbH stellt die Ranft Unternehmensgruppe ihre Aktivitäten auf eine noch breitere Basis. Davon sollen alle Beteiligten profitieren. Die Ranft Energie GmbH erhöht einerseits die Einnahmen aus der Stromerzeugung innerhalb der Gruppe. Darüber hinaus fließt das komplette Erfahrungswissen der Ranft Unternehmensgruppe in den Bereichen Monitoring, Wartung und Service sowie kaufmännischer und technischer Betriebsführung mit ein. Die wachsende Stärke der Ranft Unternehmensgruppe steht so für die Stabilität Ihrer Anlage.

* Frühere Wertentwicklungen der Ranft Unternehmensgruppe sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung der Ranft Energie GmbH.



MITTELVERWENDUNG

Eingeworbene Anlegergelder verwenden wir zur Stärkung der Eigenkapitalbasis der Ranft Energie GmbH gegenüber Banken bei der Aufnahme langfristiger Bankfinanzierungen. Der Eigenkapitalanteil der Ranft Energie GmbH soll zwischen 15 und 20 Prozent der Finanzierung betragen. Der verbleibende Finanzierungsanteil erfolgt über die aktuell günstigen Zinssätze bei langfristigen Finanzierungen, wie sie von Banken derzeit üblicherweise zur Verfügung gestellt werden. Geografischer Schwerpunkt ist Deutschland, bis zu 20 Prozent der installierten Leistung wird im europäischen Ausland liegen können. Italien weist optimale Voraussetzungen für die Erzeugung von Solarstrom auf, was zu unserem Engagement dort geführt hat. Die Veräußerung von Anlagen soll darüber hinaus der Ranft Energie GmbH immer möglich sein, sofern dies wirtschaftlich opportun und strategisch sinnvoll ist.

ZUSAMMENFASSUNG UND FAZIT

Die Ranft Energie GmbH bündelt verschiedene Interessen zu einem für alle Beteiligten nachhaltig wirtschaftlichen und ökologisch sinnvollen Geschäftsmodell. Dabei kann sie in allen eingebundenen Fachbereichen auf die umfangreiche und über 20-jährige Firmenhistorie der Ranft Unternehmensgruppe zurückgreifen. Partnernetzwerk und attraktive Einkaufskonditionen runden das Konzept ab und machen günstige Langfristfinanzierungen und die Förderbedingungen des EEG profitabel nutzbar.

PORTRAIT DER RANFT UNTERNEHMENSGRUPPE

Nach fünf Jahren im Bereich der Projektentwicklung mit dem Schwerpunkt Wohnimmobilien hat sich die Ranft Gruppe im Jahr 2001 auf Sozialimmobilien, insbesondere Seniorenimmobilien spezialisiert. Hier fokussieren wir uns auf das Segment der Klein- und Kleinstpflegeheime nach modernsten Standards. Die Fertigungstiefe bei der Immobilie erstreckt sich von der Projektidee bis zur schlüsselfertigen Übergabe unter Einbeziehung sämtlicher planerischer, kaufmännischer und juristischer Aspekte einschließlich Finanzierung. Im Jahr 2008 hat die Ranft Gruppe ihre Geschäftstätigkeit auf Investitionen in und die Realisierung von Projekten im Bereich der Erneuerbaren Energien erweitert.

Schwerpunkte im Segment Erneuerbare Energien bilden die Photovoltaik in Deutschland und Italien sowie Wasserkraftwerke in Italien. Bereits seit rund zehn Jahren bedient sich die Ranft Gruppe des privaten Kapitalmarktes und verschafft sich mit der Einwerbung von eigenkapitalähnlichen Mitteln eine breitere Kapitalbasis. So entsteht regelmäßig ein erheblicher Vorteil gegenüber Mitbewerbern. Eine für alle Anleger relevante Tatsache: Sämtliche Zinszahlungen, Kündigungen und Endfälligkeiten aller Emissionen der Ranft Gruppe wurden stets pünktlich und vollständig bedient.*



* Frühere Wertentwicklungen der Ranft Unternehmensgruppe sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung der Ranft Energie GmbH.



GESCHÄFTSTÄTIGKEIT, INVESTITIONSKRITERIEN & QUALITÄTSANSPRUCH DER RANFT ENERGIE GMBH

14 Geschäftstätigkeit, Investitionskriterien & Qualitätsanspruch der Ranft Energie GmbH

- ▶ Geschäftstätigkeit
- ▶ Investitionen
- ▶ Qualitätskriterien

GESCHÄFTSTÄTIGKEIT

Die Realisierung von Energieanlagen für die dezentrale Energieversorgung und den Energiehandel ist unser Hauptbetätigungsfeld. Im Fokus stehen Planung, Errichtung, Finanzierung und der Betrieb von Energie-, insbesondere Solaranlagen. Darüber hinaus sind wir wertschöpfend tätig im Energiehandel, der Lieferung von Strom an Letztverbraucher, der Energieberatung bei der Projektierung von dezentralen Energieversorgungskonzepten sowie alle Nebentätigkeiten, die mit dem Betrieb von Energieerzeugungs-Anlagen zusammenhängen. Dazu gehören beispielsweise die Abrechnung oder die Messung von Strommengen und der Betrieb von Mess-Einrichtungen.

Der bisherige Geschäftsgang 2019 war geprägt von der Konzeption der mit dem Verkaufsprospekt "Ranft Energie - 2019" angebotenen Vermögensanlagen. Entsprechend sollen die angebotenen Vermögensanlagen „Ranft Energie - 2019“ nach Plan in den Geschäftsjahren 2019 und 2020 platziert und eingezahlt werden. Umfängliche geht es 2019 um Projektvolumina in Höhe von 1 Million Euro und um 5 Millionen Euro in 2020.

Alle unsere geplanten Investitionen werden wir entsprechend dem Mittelzufluss tätigen. Insbesondere betrifft dies die Realisierung von Energieanlagen im Bereich der Erneuerbaren Energien. Des Weiteren die dafür erforderlichen technischen Einrichtungen für die dezentrale Energieversorgung und den Energiehandel. Und

die Vergabe von Finanzierungen an zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung noch nicht abschließend gegründete Projektgesellschaften mit analogem Zweck. Aus den Investitionen fließen uns neben den Einnahmen aus der Vergabe von Finanzierungen während der Laufzeit der Vermögensanlagen Umsatzerlöse aus der Stromerzeugung zu.

INVESTITIONEN

Folgende Investitionskriterien sind für die Realisierung unserer eigenen Energieerzeugungs-Anlagen relevant. Die Angaben gelten analog für alle von der Ranft Gruppe finanzierten Projektgesellschaften

- ✓ Investitionen in Energieanlagen erfolgen ausschließlich in Europa mit den Schwerpunkten Deutschland und Italien.
- ✓ Bei den projektierten Energieanlagen handelt es sich sämtlich um solche aus dem Bereich der Erneuerbaren Energien.
- ✓ Im Rahmen unserer Geschäftstätigkeit errichten wir neue oder erwerben und nutzen bestehende Anlagen .
- ✓ Bei allen Projekten werden ausschließlich Komponenten namhafter Hersteller verwendet.
- ✓ Grundsätzlich liegen für die Errichtung und den Betrieb eigener Anlagen alle erforderlichen Genehmigungen vor.

- ✓ Bei den geplanten Photovoltaikanlagen müssen Dachanlagen eine Größe von mindestens 80 kWp und Freiflächenanlagen eine Größe von mindestens 250 kWp aufweisen.
- ✓ Mindestanforderung für die rechnerische Gesamtkapital-Rendite liegt bei 3% per anno. Dies gilt sowohl für Neu- als auch Bestandsanlagen. In Kombination mit vorteilhaften Bankfinanzierungen sind Eigenkapitalrenditen von bis zu 10% p.a. geplant.
- ✓ Alle Bestandsanlagen weisen noch mindestens eine Restlaufzeit von 8 Jahren auf.



QUALITÄTSKRITERIEN



ENTSCHEIDENE BEDINGUNGEN ZUR STANDORTWAHL BEI ERRICHTUNG ODER DEM ERWERB NEUER ENERGIE-ERZEUGUNGS-ANLAGEN

- ✓ Alle Photovoltaikanlagen im Bestand erfüllen die Voraussetzungen zur Erlangung der gesetzlichen Einspeisevergütung bzw. eines langfristigen Stromabnehmers.
- ✓ Die jeweilige Einspeisevergütung muss feste Mindestvergütungs-Höhe und Dauer haben.
- ✓ Alle für den Betrieb von Anlagen erforderlichen Genehmigungen und Nutzungsrechte liegen vor.
- ✓ Die Ranft Gruppe verfügt über alle Netzanschluss- Zusagen der jeweiligen Netzbetreiber.
- ✓ Es erfolgt ein ausführlicher Due-Diligence-Prozess. Dieser umfasst u.a. die Themenbereiche Vertrag, Technik und Grundbuch/Genehmigungen. Es werden nur positiv bewertete Investitionen frei gegeben.
- ✓ Grundsätzlich gilt für alle im Bestand der Ranft Gruppe befindlichen Anlagen: es liegen sämtliche Ertragsgutachten vor.
- ✓ Versicherungen, Service und Wartungsverträge werden ausführlich geprüft und auf den aktuellen Stand gebracht.



PROJEKTBEISPIELE

PROJEKT "ANREPPEN"

Art des Projekts

→ Photovoltaik-Dachanlage

Standort

→ 33129 Delbrück OT Anreppen,
Graf-Meerveld-Straße 20

Investitionshöhe

→ 491.610,- €

Wie erfolgt die Finanzierung?

→ Betreiber wird die Ranft Invest GmbH,
das Projekt wird per Bankfinanzierung
realisiert.

Beschreibung der Anlage (Module, verwandte Technik, Leistung etc.)

→ Auf einem gewerblichen Betrieb
in Anreppen wird eine Photovoltaik-
Dachanlage errichtet, die es auf eine
Gesamtleistung von 545,29 kWp bringt.
Sie besteht aus insg. 1720 monokristallinen
Modulen des Typs AC-310M/60S der
Firma AXITEC Energy GmbH, mit einer
Einzelnenleistung von je 310 WP.

Abgeschlossene Verträge

→ Kaufvertrag mit Errichtungsverpflich-
tung für eine Photovoltaikanlage mit der
Ranft Projekte 20 GmbH.

Aktueller Realisierungsstand

→ Seit Oktober 2019 in Betrieb.

PROJEKT "JAMLITZ"

Art des Projekts

→ Photovoltaik-Dachanlage

Standort

→ 15868 Jamlitz, Hauptstraße 35

Investitionshöhe

→ 159.550,- €

Wie erfolgt die Finanzierung?

→ Betreiber wird die Ranft Invest GmbH,
das Projekt wird per Bankfinanzierung
realisiert.

Beschreibung der Anlage (Module, verwandte Technik, Leistung etc.)

→ Auf einem gewerblichen Betrieb in
Jamlitz wird eine Photovoltaik-Dachanlage
errichtet, die es auf eine Gesamtleistung
von 161,98 kWp bringt. Sie besteht aus
insgesamt 589 polykristallinen Modulen
des Typs P Serie 275W der Firma SF
Solar Fabrik GmbH & Co. KG mit einer
Einzelnenleistung von je 275WP.

Abgeschlossene Verträge

→ Kaufvertrag mit Errichtungsverpflich-
tung für eine Photovoltaikanlage mit der
Ranft Projekte 20 GmbH.

Aktueller Realisierungsstand

→ Seit März 2019 in Betrieb.

LEISTUNGSBILANZ PHOTOVOLTAIK-ANLAGEN DER RANFT UNTERNEHMENSGRUPPE*

Sehen Sie hier Dach- und Freiflächenanlagen der Ranft Unternehmensgruppe an unserem Stammsitz Deutschland.

Wir zeigen Ihnen Anlagen aus unserem Eigenbestand, ebenso wie ganz oder teilweise veräußerte Anlagen.



SOLARPARK WALLSTAWE ⏻ Leistung 1 MWp ⌚ Netzgang Februar 2017



SOLARPARK WALBECK ⏻ Leistung 1,1 MWp (Eigenbestand) 📏 Fläche ca. 56.000 qm



SOLARPARK RÖSSULN ⏻ Leistung 1.232 kWp ⌚ Netzgang Februar 2017

*Frühere Wertentwicklungen der Ranft Unternehmensgruppe sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung der Ranft Energie GmbH.

DEUTSCHLAND

SOLAR-PROJEKTE DER RANFT UNTERNEHMENSGRUPPE VERKAUFT IN KAUFMÄNNISCHER U./O. TECHNISCHER VERWALTUNG

PROJEKT / STANDORT	ART	GESAMTLEISTUNG	NETZGANG	STATUS
Apen, Niedersachsen	☒	220,00 kWp	2009	Verkauft
Auerbach, Oberpfalz	☒	78,48 kWp	2008	Verkauft
Crailsheim, Baden-Württemberg	☒	116,16 kWp	2009	Verkauft
Eilenburg, Sachsen	☒	66,82 kWp	2009	Verkauft
Öhringen, Baden-Württemberg	☒	75,68 kWp	2009	Verkauft
Pforzheim, Baden-Württemberg	☒	40,92 kWp	2010	Verkauft
Steisslingen, Baden-Württemberg	☒	997,92 kWp	2010	Verkauft
Volkach, Bayern	☒	91,08 kWp	2010	Verkauft
Luckau, Brandenburg	☒	901,93 kWp	2014	Verkauft
Loitz-Sandfeldstraße, Meck-Pomm.	☒	99,90 kWp	2017	Verkauft
Schröder Schwinge, Meck-Pomm.	☒	174,96 kWp	2017	Verkauft
Reudnitz, Brandenburg	☒	99,11 kWp	2017	Verkauft
Fleischerei Ranzig, Brandenburg	☒	161,12 kWp	2017	Verkauft
Loitz-Schlossbergstr. Halle 1, Meck-Pomm.	☒	263,52 kWp	2017	Verkauft
Kossenblatt, Brandenburg	☒	249,9 kWp	2017	Verkauft
Stremmen 2, Brandenburg	☒	249,1 kWp	2017	Verkauft
Theissen, Sachsen-Anhalt	☒	343,98 kWp	2017	Verkauft
Kirchsteitz, Sachsen-Anhalt	☒	438,31 kWp	2017	Verkauft
Stremmen 3, Brandenburg	☒	249,63 kWp	2017	Verkauft
Ranzig, Brandenburg	☒	715,5 kWp	2018	Verkauft
Groß Briesen, Brandenburg	☒	749,79 kWp	2018	Verkauft
Beeskow, Brandenburg	☒	745,71 kWp	2018	Verkauft
Mulder-Steinhagen, Meck-Pomm.	☒	596,7 kWp	2018	Verkauft
Loitz-Schlossbergstr. Halle 2, Meck-Pomm.	☒	263,52 kWp	2017	Verkauft
Holthof, Meck-Pomm.	☒	572,4 kWp	2017	Verkauft
Grauschwitz, Sachsen	☒	569,7 kWp	2017	Verkauft
Gera, Thüringen	☒	738,18 kWp	2017	Verkauft
Esperstedt, Thüringen	☒	749,93 kWp	2018	Verkauft
Grabow, Meck-Pomm.	☒	484,42 kWp	2018	Verkauft
Katharinenberg, Thüringen	☒	339,35 kWp	2018	Verkauft
Ringleben, Thüringen	☒	712,47 kWp	2018	Verkauft
Diedorf, Thüringen	☒	749,925 kWp	EEG Inbetriebnahme Sommer 2018	Verkauft
Gadebusch, Meck-Pomm.	☒	719,51 kWp	EEG Inbetriebnahme Herbst 2018	Verkauft
Burgsdorf, Sachsen-Anhalt	☒	749,84 kWp	2019	Verkauft
Eggenfelden, Bayern	☒	109,78 kWp	2009	Verkauft
Nennhausen, Brandenburg	☒	749,84 kWp	2019	Verkauft
Schmiljanstraße, Berlin	☒	27,6 kWp	2019	Verkauft
Schlempertshof, Baden-Württemberg	☒	147,125 kWp	2018	Verkauft
Kossenblatt 2, Brandenburg	☒	270,05 kWp	2019	Verkauft
Gemeinde Pocking, LK Passau (Solarpark Pocking II), Bayern	☒	10,7 MWp	2009	Verkauft
Solarpark Walbeck, Sachsen-Anhalt	☒	1,39 MWp	2011	Verkauft
Solarpark Nordhausen, Sachsen-Anhalt	☒	1,57 MWp	2011	Verkauft
Teterow, Mecklenburg-Vorpommern	☒	0,609 MWp	2011	Verkauft
Türkheim Irsingen, Bayern	☒	3,611 MWp	2010	Verkauft
Coburg I, Bayern	☒	1,386 MWp	2010	Verkauft
Summe Dachflächenanlagen:	39	15679,86 kWp		
Summe Freiflächenanlagen:	6	19,266 MWp		
Summe PV-Anlagen (Nennleistung):	45	34,945 MWp		

☒ Dachflächenanlage ☒ Freiflächenanlage

SOLAR-PROJEKTE DER RANFT UNTERNEHMENSGRUPPE IM EIGENBESTAND IN KAUFMÄNNISCHER U./O. TECHNISCHER VERWALTUNG

PROJEKT / STANDORT	ART	GESAMTLEISTUNG	NETZGANG	STATUS
Eggenfelden, Bayern	☒	23,76 kWp	2009	Teilweise verkauft
Schrozberg, Baden-Württemberg	☒	123,51 kWp	2009	Eigenbestand
Würzburg, Bayern	☒	60,72 kWp	2010	Eigenbestand
Rössuln, Sachsen-Anhalt	☒	1.232 kWp	2017	Eigenbestand
Wallstawe, Sachsen-Anhalt	☒	1.000 kWp	2017	Eigenbestand
Jamlitz, Brandenburg	☒	161,98 kWp	2019	Eigenbestand
Rothstein, Brandenburg	☒	449,4 kWp	2019	Eigenbestand
Neuzelle, Brandenburg	☒	749,4 kWp	2019	Eigenbestand
Wall, Brandenburg	☒	534,32 kWp	EEG Inbetriebnahme Sommer 2018	Eigenbestand
Löbitz, Sachsen-Anhalt	☒	728,48 kWp	2018	Eigenbestand
Anreppen, Nordrhein-Westfalen	☒	545,29 kWp	EEG Inbetriebnahme Frühjahr 2019	Eigenbestand
Bad Oeynhausen I, Nordrhein-Westfalen	☒	210,49 kWp	EEG Inbetriebnahme Frühjahr 2019	Eigenbestand
Bad Oeynhausen II, Nordrhein-Westfalen	☒	125,55 kWp	EEG Inbetriebnahme Frühjahr 2019	Eigenbestand
Clausthal I, Niedersachsen	☒	360,18 kWp	2019	Eigenbestand
Clausthal II, Niedersachsen	☒	153,105 kWp	2019	Eigenbestand
Tangermünde, Sachsen-Anhalt	☒	409,825 kWp	2010	Eigenbestand
Teterow, Mecklenburg-Vorpommern	☒	194,48 kWp	2009	Eigenbestand
Michelfeld, Baden-Württemberg	☒	98,89 kWp	2019	Eigenbestand
Solarpark HuRa, Bayern	☒	27 kWp	2009	Eigenbestand
Gemeinde Pocking, LK Passau (Solarpark Pocking II), Bayern	☒	1,348 MWp	2009	Teilweise verkauft
Solarpark HuRa, Bayern	☒	0,6264 MWp	2009	Eigenbestand
Solarpark Walbeck, Sachsen-Anhalt	☒	1,111 MWp	2011	Teilweise verkauft
Solarpark Nordhausen, Sachsen-Anhalt	☒	1,432 MWp	2011	Teilweise verkauft
Summe Dachflächenanlagen:	19	7188,19 kWp		
Summe Freiflächenanlagen:	4	4,5174 MWp		
Summe PV-Anlagen (Nennleistung):	23	11,705 MWp		

SOLARPARK POCKING II ☒ Leistung 10,7 MWp ☒ Gesamtfläche ca. 36 Hektar

SOLAR-PROJEKTE DER RANFT UNTERNEHMENSGRUPPE IN ITALIEN

PROJEKT / STANDORT	ART	GESAMTLEISTUNG	NETZGANG	STATUS
Tuscania, Rom		0,885 MWp	Inbetriebnahme: April 2011	Eigenbestand
Augusta, Sizilien		0,994 MWp	Inbetriebnahme: August 2011	verkauft
Santalanea, Sizilien		1 MWp	Inbetriebnahme: August 2011	Eigenbestand
Carmito, Sizilien		1 MWp	Inbetriebnahme: November 2011	Eigenbestand
San Calogero, Sizilien		1 MWp	Inbetriebnahme: November 2011	Eigenbestand
Summe Eigenbestand	4	3,885 MWp		
Summe verkauft	1	0,994 MWp		
Summe PV-Anlagen (Nennleistung):	5	4,879 MWp		

Unser derzeit ausschließlich aus Freiflächenanlagen bestehendes Portfolio in Italien befindet sich ausgenommen der Region Toskana / Rom im Süden Italiens. Wirtschaftlich orientieren wir uns nicht am Zustandekommen staatlicher Förderung

oder politisch opportuner Gegebenheiten. Das Inkrafttreten des Fördergesetzes mit Einspeisevergütung und teilweise weiteren Boni der italienischen Regierung machte diesen Markt für uns zusätzlich interessant.



SOLARPARK TUSCANIA
⏻ Leistung 0,885 MWp



SOLARPARK CARMITO ⏻ Leistung 1 MWp ⌚ Fertigstellung: November 2011



SOLARPARK AUGUSTA ⏻ Leistung 0,994 MWp ⌚ Fertigstellung: August 2011

 Freiflächenanlage

ITALIEN

WIE BETEILIGE ICH MICH?

UND SO SIND SIE DABEI:

- Lesen Sie in Ruhe die ausführlichen Beteiligungsunterlagen durch.
- Füllen Sie den Zeichnungsschein mit Ihren Daten aus und kreuzen Sie die gewünschte Laufzeit an. Unterschreiben Sie auf der Rückseite an den vier markierten Stellen.

*Zeichnungsschein
4x unterschreiben*

- Unterzeichnen Sie das dazugehörige Vermögensanlagen-Informationsblatt (ViB) gemäß Ihrer gewünschten Laufzeit.

*einschlägiges ViB
1x unterschreiben*

- Nutzen Sie für die Rücksendung der beiden Dokumente das beiliegende Rückantwortkuvert.
- Sie erhalten innerhalb weniger Tage eine Annahme und die Aufforderung zur Einzahlung.
- Nach Eingang Ihrer Zeichnungssumme erhalten Sie Ihre Geldeingangsbestätigung.
- ✓ **Der Zinslauf beginnt.**

WIE GEHT ES WEITER?

- Sie erhalten jährlich eine Zinsbescheinigung.
- Wir informieren Sie regelmäßig über die aktuellen Projektstände und berichten über unsere weiteren Vorhaben.
- Ihre persönlichen Vermittler und wir stehen Ihnen weiterhin gerne für alle Fragen zur Verfügung.





RISIKEN

Risiken

- ▶ Risiken aus der Geschäftstätigkeit der Emittentin
- ▶ Fremdfinanzierungsrisiko der Emittentin
- ▶ Risiken aus den Schuldverschreibungen

Bei den Nachrangdarlehen "Ranft Energie - 2019" handelt es sich um unternehmerische Kapitalanlagen. Mit ihr ist das Risiko des Totalverlustes des eingesetzten Kapitals verbunden.

RISIKEN AUS DER GESCHÄFTS-TÄTIGKEIT DER EMITTENTIN

- » Die Ergebnisse der Emittentin hängen von der Auswahl der jeweiligen Energieanlagen und deren Entwicklung ab. Es besteht das Risiko, dass ungünstige Energieanlagen ausgewählt werden bzw. die ausgewählten Anlagen sich negativ entwickeln und die Emittentin somit geringere Ergebnisse erzielt.
- » Bei Übernahme sämtlicher mit dem Betrieb der Energieanlagen verbundenen Aufgaben wird die Emittentin den damit verbundenen Risiken unterliegen, insbesondere der Haftung als Anlagenbetreiber gegenüber Dritten sowie den allgemeinen, landesüblichen gesetzlichen Verkehrssicherungspflichten.

» Die technische Verfügbarkeit der Energieanlagen kann aufgrund von Abschaltungen und Betriebsunterbrechungen vorübergehend oder dauerhaft eingeschränkt sein, so dass weniger oder kein elektrischer Strom erzeugt werden kann. Ferner könnten die Energieanlagen aus technischen Gründen nicht über die geplante Lebensdauer für ihren bestimmungsgemäßen Gebrauch nutzbar sein.

» In dem Falle, dass einer oder mehrere zukünftige wesentliche Vertragspartner insolvent werden, besteht das Risiko, dass bestimmte Leistungen nicht erbracht werden und neue Verträge mit anderen Anbietern abgeschlossen werden müssten.

Blind-Pool-Risiko

Konkrete Anlageobjekte stehen derzeit noch nicht fest. Das wirtschaftliche Ergebnis der Emittentin hängt von der wirtschaftlichen Entwicklung der einzelnen Anlageobjekte ab. Hier besteht das Risiko, dass ungünstige Anlageobjekte ausgewählt werden und/oder die ausgewählten Anlageobjekte sich negativ entwickeln und die Emittentin somit geringere Ergebnisse erzielt.

RISIKEN AUS DEN NACHRANGDARLEHEN

Zahlungsvorbehalte, vorinsolvenzliche Durchsetzungssperre

Für alle Zahlungsansprüche der Anleger (Zinsen und Rückzahlung) gilt eine vorinsolvenzrechtliche Durchsetzungssperre. Der Anleger verpflichtet sich, sämtliche Ansprüche aus den Nachrangdarlehen solange und soweit nicht geltend zu machen, wie die Erfüllung dieser Ansprüche zu einer Überschuldung, drohenden Zahlungsunfähigkeit oder einer Zahlungsunfähigkeit im Sinne der Insolvenzordnung führen würde (vorinsolvenzliche Durchsetzungssperre). Die vorinsolvenzliche Durchsetzungssperre kann zu einer dauerhaften Nichterfüllung der Ansprüche des Anlegers aus den Nachrangdarlehen führen.

Rangstellung der Ansprüche der Anleger

Der Anleger tritt zur Vermeidung einer Überschuldung in einem etwaigen Insolvenzverfahren sowie im Falle der Liquidation der Emittentin mit sämtlichen Ansprüchen aus den Nachrangdarlehen im Rang hinter die Forderungen im Sinne des § 39 Abs. 1 Nr. 1 bis 5 InsO zurück.

Im Falle der Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über die Emittentin kann der Anleger seine Ansprüche nur als nachrangiger Insolvenzgläubiger geltend machen. Zahlungen an den Anleger aus der Insolvenzmasse erfolgen erst dann, wenn alle ihm vorgehenden Ansprüche vollständig erfüllt wurden. Die Höhe der tatsächlichen Zahlungen ist damit abhängig von der Höhe der Insolvenzmasse. Reicht die Insolvenzmasse nicht aus, um auf nachrangige Forderungen im Insolvenzverfahren Zahlungen zu leisten, hätte dies für den Anleger den Totalverlust des Anlagebetrags zur Folge.

Hinsichtlich der vollständigen Darstellung der Risiken wird auf den Verkaufsprospekt (Stand: 29. Oktober 2019) verwiesen.



Herausgeberin der Broschüre:

Ranft Energie GmbH

Geschäftsführung: Michael Ranft

Johann-Hammer-Str. 22, D-97980 Bad Mergentheim

Telefon: 07931/99 29-0, Telefax: 07931/99 29-190

E-Mail: info@ranft-gruppe.de, Internet: www.ranft-gruppe.de

Stand: Oktober 2019

Hinweis: Diese Broschüre verschafft Ihnen einen ersten Überblick über die Ranft Energie GmbH, ihre Investitionen und die Nachrangdarlehen "Ranft Energie - 2019". Grundlage für eine Investitionsentscheidung ist ausschließlich der Verkaufsprospekt der Ranft Energie GmbH der auf der Internetseite www.ranft-eeen.de zum Download und bei der Ranft Energie GmbH zur kostenlosen Ausgabe bereit gehalten wird.

Die Broschüre enthält Ausführungen zu der Ranft Unternehmensgruppe. Es wird darauf hingewiesen, dass es sich hierbei um Gesellschaften handelt, die mit der Ranft Energie GmbH nicht verbunden sind.

überreicht durch:

