

BYE BYE CO₂

Wald & Bäume - die klimafreundliche Investition für Unternehmen. **Pflanzen Sie jetzt!**

Ihr Firmenwald Waldinvestments für Unternehmen

Unter dem Label „*grünes Klima*“ bieten wir maßgeschneiderte Waldinvestments für Unternehmen, Verwaltungen, Behörden und Kommunen an, die ihren Betrieb klimaneutral stellen wollen und gleichzeitig eine attraktive Kapitalanlage suchen. Diese Chance nutzt seit 2010 z.B. die Schweizer Brasa Reisen AG. Geschäftsführer Andi Fricker und Barbara Gähwiler-Fricker wollten die schädlichen Emissionen aus ihrem Reisebetrieb ausgleichen und investierten in über 500 Hektar des Forstprojektes.

So schnell optimieren auch Sie Ihre Klimabilanz mit unserem steuerlich günstigen Anlageprojekt:

1. Wir ermitteln den CO₂-Ausstoß Ihres Unternehmens (durch Produktion, Firmenwagen, Drucker, Betriebsgebäude etc.) und erarbeiten ein maßgeschneidertes Waldinvestitionsmodell. „*grünes Klima*“ ist kein Spendenprojekt, sondern eine rentable Direktinvestition in den Klimaschutz.
2. Für jede Tonne produziertes CO₂ pflanzen wir rund zwei Bäume auf brachliegenden Flächen in Paraguay.
3. Das Projekt „*grünes Klima*“ betreut Pflanzung, Pflege und Ernte Ihres Waldes - **alles aus einer Hand!**



Blick über die Fläche der Schweizer Brasa Reisen AG auf der Estancia Pozo Azul. Der Schriftzug entstand durch die Zwischenpflanzung langsam wachsender Nativos innerhalb der schnellwachsenden Eukalyptusbäume.

Bye Bye CO₂

Wie funktioniert Kompensation?

- 1. Wachstumsphase:** Ein Wald wächst und erzeugt durch Photosynthese aus Wasser und CO₂ die Biomasse Holz. Gleichzeitig wird lebensnotwendiger Sauerstoff abgegeben. Hier ist Ihre Investition angesiedelt.
- 2. Ernte:** Nur ein abgeschlossener Wachstumszyklus erreicht den optimalen Effekt für das Klima. Zwei Kubikmeter Holz binden rund eine Tonne CO₂.
WICHTIG: Am Ende der Wachstumsphase müssen die Bäume geerntet und verarbeitet werden. So schafft man Platz für neue Bäume, die wiederum ihre Arbeit als neue CO₂-Speicher aufnehmen können. An dieser Stelle erreichen Sie eine attraktive Rendite (ca. 6-8 %) Ihrer Anlage in den Klimaschutz.
- 3. Kreislauf:** Nachhaltig wird dieser Zyklus durch die Neubepflanzung der geernteten Flächen. Investieren Sie nach Belieben erneut in Klimaschutz und den sympathischen Rohstoff Holz.

Klimaneutral arbeiten mit „grünes Klima“:



Ihre Firma

Beispielzahlen

- ✓ 15 Mitarbeiter
- ✓ 2 Firmenwagen
- ✓ 200 m² Bürofläche
- ✓ 15 PCs, Drucker, Kopierer

CO ₂ -Verbrauch p.a.:	220 t
Anzahl Bäume (0,5 ha Wertholz):	390
Investition p.a.:	4.780 €
prog. Rendite:	7,6 % p.a.
prog. Nettoerlös nach 18 Jahren:	10.614 €



Vorteile nutzen

Wie profitieren Sie?

- ✓ Sie füllen unseren Fragebogen aus, wir machen den Rest.
- ✓ Wir übernehmen kostenlos die Berechnung Ihrer CO₂-Emissionen und machen einen Vorschlag zu deren Ausgleich.
- ✓ Verrechnen Sie den Aufwand für den CO₂-Ausgleich mit Ihren Marketingausgaben. Das senkt Ihren Gewinn und die damit verbundenen Steuerabgaben.
- ✓ Schaffen Sie stille Rücklagen durch die Investition in Wald und Holz - es lohnt sich auch langfristig.
- ✓ Benötigen Sie kurzfristig liquide Mittel, können Sie jederzeit Ihren Wald veräußern und das Kapital wieder ins Unternehmen einfließen lassen.
- ✓ Es besteht keine Verpflichtung, jedes Jahr zu investieren. Sie entscheiden jedes Jahr neu, ob Sie Ihre CO₂-Emissionen ausgleichen möchten.
- ✓ Freuen Sie sich über den Imagegewinn, den Ihr Unternehmen durch diese nachhaltige Kapitalanlage erreicht. Ihr persönliches Zertifikat weist sowohl das kompensierte CO₂ als auch die bepflanzte Fläche aus. Das „grünes Klima“ Logo erhalten Sie zu Ihrer freien Verwendung z.B. auf Briefbögen oder der Internetseite.

ERTRAG 1 - IMAGE

Imagesteigerung und Wettbewerbsvorteil durch nachhaltiges Engagement gegen den Treibhauseffekt. Etablieren Sie Umweltbewusstsein als wichtigen Teil Ihrer Unternehmensphilosophie.

ERTRAG 2 - WACHSTUM

Biologisches Wachstum Ihrer Kapitalanlage, unabhängig von jeder Konjunktur. Der Holzzuwachs im subtropischen Paraguay ist viermal höher als in europäischen Wäldern.

ERTRAG 3 - RENDITE

Attraktive Rendite aus einer verlässlichen Kapitalanlage in den Rohstoff Holz. 7,6 % p.a. ergeben einen Nettoerlös von 10.614 € in 18 Jahren.

Investitionsmodelle

Sie haben die Wahl!

Wertholz PACHTvariante WP 18 (Kompensation von 220 Tonnen CO₂)

Investitionsrechnung und Ertragsprognose (Planmäßige Auszahlungen in den Jahren 6, 7, 12 und 18.):

Investition	Laufzeit 18 Jahre Pacht 0,5 ha
Grundstückspacht für 18 Jahre	1.475 €
Neuanlage Forstfläche (Wegebau, Zäune, Gräben, Bodenaufbereitung)	825 €
Anpflanzung 780 Setzlinge/ha, Aufzucht + Pflege Jahre 1-3	1.105 €
Bewirtschaftungskosten Jahre 4-12	900 €
Vertrieb und Verwaltung	475 €
Investitionssumme	4.780 €

Ertragsprognose 18 Jahre	
Jahr 6 - Erträge aus Durchforstung	12 €
Jahr 7 - Erträge aus Durchforstung	592 €
Jahr 12 - Erträge aus Durchforstung	3.468 €
Jahr 12 - Bewirtschaftungskosten Jahre 13-18	- 575 €
Jahr 18 - Ernte Eukalyptus	11.897 €
Bruttoerlös nach 18 Jahren	15.969 €
Gesamtkosten Investition	5.355 €
Nettoerlös nach 18 Jahren	10.614 €
Rendite (IRR)	7,6 %

Auf einen Blick

Imagegewinn, Steuervorteil, Rendite und mehr

- ✓ Investment kann als Marketingaufwand abgesetzt werden
- ✓ Kauf mit Eigentumsübertragung ab 5 Hektar möglich
- ✓ mit 5 Hektar Landbesitz in Paraguay erhalten Sie auf Wunsch eine Aufenthaltsgenehmigung
- ✓ stille Rücklagen für Unternehmen
- ✓ Investition auch für Privatpersonen möglich (Rendite & Klimaschutz)
- ✓ Wald kann steuerfrei vererbt werden



Referenzen

Auswahl aus verschiedenen Branchen

- Aktiv-Reise.Netz, Tourismus Online Marketing
- Konradin Druck GmbH, Druckerei
- ALTOP Verlag GmbH, Verlag
- Schweizer Stiftung Farbe, Stiftung
- Anugraha GmbH, Immobilienvermittlung
- Azoren Archipel GmbH, Reiseveranstalter
- Parkett Hinterseer, Parketthandel
- Bahnreisen Sutter, Reiseveranstalter
- BATEC GmbH, Immobilienmakler
- Anwaltskanzlei Kestler, Anwalt
- Brasa Reisen AG, Reiseveranstalter
- Grünes Geld GmbH, Finanzberatung
- LTA Reiseschutz GmbH, Versicherung
- Miller Reisen GmbH, Reiseveranstalter - und ca. 50 Unternehmen mehr...

Das Projekt „**grünes Klima**“ wurde 2006 von der Miller Reisen GmbH initiiert. Dahinter stand die Überzeugung, klimaneutral zu arbeiten und so einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz zu leisten. Um „**grünes Klima**“ auch anderen Unternehmen und Privatpersonen zugänglich zu machen, wurde die Miller Forest Investment AG gegründet, die das Projekt in Deutschland leitet. In Paraguay fand man im forstwirtschaftlichen Unternehmen der Felber Forestal SA einen verlässlichen und erfahrenen Partner.

Derzeit betreiben wir die größte Aufforstung in Paraguay:

- über 12.000 Hektar Brach- und Weideland aufgeforstet,
- rund 12 Millionen Bäume gepflanzt,
- 200 Arbeitsplätze geschaffen, vorwiegend für Einheimische.

Begleiten auch Sie uns auf dem Weg in eine klimafreundliche Zukunft. Neben Ihrem persönlichen Ansprechpartner sind wir gerne für Sie da!

Miller Forest Investment AG

Projekt „**grünes Klima**“

Millerhof 4 | D-88281 Schlier

Telefon: + 49 (0) 7529 - 97 15 58 - 0

Telefax: + 49 (0) 7529 - 97 15 58 - 50

info@gruenesklima.de | info@miller-investment.de

www.gruenesklima.de | www.miller-investment.de



Zertifikat und Erhebungsbogen für das Projekt „**grünes Klima**“.

Ihr persönlicher Ansprechpartner: