



JIC | SANDALWOOD INVEST 10

NACHHALTIGES SANDELHOLZ IN AUSTRALIEN

EINMAL-ANLAGE



BESTES
IMPACT INVESTING 

deutscher
beteiligungs | **preis 2019**



Sandelholz: Mehr als ein heiliger Baum

Sandelholz: Ein einzigartiger Sachwert

Eines der begehrtesten Harthölzer der Welt

- Nutzung von über 1 Milliarde Menschen weltweit
- Traditionelles Heilmittel in der ayurvedischen und Traditionellen Chinesischen Medizin
- Verwendung in kulturellen, religiösen Bräuchen
- Bestandteil exklusiver Parfums und Kosmetika



Sandelholz - Weltmarktführer

- unser Partner Quintis: führender Anbieter und Bewirtschafter von nachhaltig kultiviertem Indischen Sandelholz (*Santalum album*)
- über 10 Jahre Know-how Vorsprung und hohe Eintrittsbarrieren für Konkurrenten
- Sandelholz-Öl in pharmazeutischer Qualität



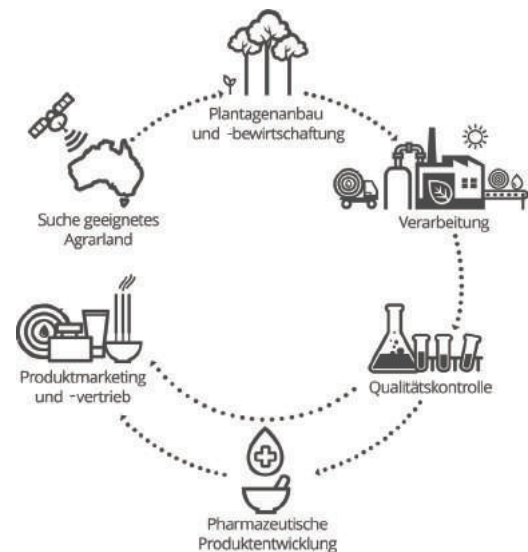
Kostbares Handelsgut - gestern wie heute

- schon vor 2.000 Jahren wertvolle Handelsware
- heute herrscht weltweite Angebotsknappheit an legal angebautem Sandelholz; die Anleger von JC Sandalwood sind Teil eines quasi „Rohstoff-Monopols“
- weltweite diversifizierte, konjunkturresistente Absatzmärkte (Medizin, Kosmetik, Kultur)



from soil to oil to shelf: alle Gewinne unter einem Dach

- vertikal integrierte Wertschöpfungskette von der Setzlingsstation über die Verarbeitung und Produktentwicklung bis hin zum Vertrieb



Der Königsbaum - vom Aussterben bedroht

- im Inneren entwickelt der Baum das wertvolle, begehrte ätherische Sandelholz-Öl
- Hemi-Parasit, hohe Ansprüche an Umgebung
- Indisches Sandelholz ist von der IUCN als gefährdete Art unter Schutz gestellt (aufgrund von Raubbau der wildwachsenden Bestände)



Indisches Sandelholz - made in Australia

- nachhaltige Kultivierung im tropischen Norden Australiens inkl. Setzlingsforschung
- optimale Wachstumsbedingungen (Klima, Bodenverhältnisse, legale Wassernutzung)
- hervorragendes Plantagenmanagement
- umweltfreundlich und sozialverträglich



from tree to treatment: Wachstumspotential Pharma

- medizinische Wirkungen des Sandelholz-Öls wissenschaftlich nachgewiesen
- entzündungshemmende, antibakterielle, pilzhemmende und antiproliferierende Eigenschaften
- klinische Prüfungen (Phase II) für Sandelholz-basierte Medikamente in den USA



Lesen Sie hierzu auch unsere Website www.jcsandalwood.de und unsere JC10-Produktbroschüre sowie den vollständigen, veröffentlichten Fortführungs-Verkaufsprospekt vom 24.04.2020.





Deutscher Beteiligungspreis 2019 „Bestes Impact Investing“

JC Sandalwood Invest 10: Eine exklusive Einmalanlage

Jäderberg & Cie.: exklusiver Investment-Zugang

- als Investor seit 2010 verfügt Jäderberg & Cie. über ein erhebliches, unternehmerisches Know-how in Sachen Sandelholz
- nur eine Handvoll internationaler Investoren hat Zugang zu Plantagen-Investments bei Quintis (z.B. *Harvard University Endowment Fund, Abu Dhabi Investment Council, Church of England*)
- allein Jäderberg & Cie. bietet Co-Investoren Investment-Zugang zu ihren eigenen Sandelholz-Plantagen

Vorzüge eines Sachwert-Investments

- ideal geeignet als Beimischung oder zur Ergänzung Ihres Investment-Portfolios
- geringe Korrelation mit den Volatilitäten der Kapitalmärkte und konjunkturellen Entwicklungen - Bäume lesen nicht das Wall Street Journal und wachsen auch in einer Krise weiter
- als Sachwert-Investment weitgehend vergleichsweise unabhängig von Währungsschwankungen

Vermögensaufbau und Sicherheit

- kein Agio, keine Nachschusspflicht
- Stimm-, Informations- und Kontrollrechte eines Kommanditisten
- vorzeitige Kündigung gegen Abfindung möglich (nach 5 Jahren)

Erfolgsorientierte Beteiligung

- am Effektivzins (IRR) ausgerichtete Verteilung der Ergebnisse und Auszahlungen an die Anleger
- Gewinnbeteiligung von Jäderberg & Cie. erst, nachdem die Anleger eine Rendite von 6% p.a. (IRR) auf ihren Beteiligungskonten erreicht haben

Auszahlungsflexibilität

- Individuelle Vorab-Auszahlungen von bis zu 6% p.a. bereits vor der Ernte (ab 2022/23) möglich

Steuerliche Optimierung

- Einkünfte aus der Verwertung der Plantagen sind in Deutschland konzeptionsgemäß von der Einkommensteuer freigestellt

Attraktives Chancen/Risikoprofil

- besonderes Renditepotential durch Partizipation an der gesamten Wertschöpfungskette
- diversifizierte, weitgehend voneinander unabhängige Absatzmärkte
- Auswahl geeigneter Plantagen-Standorte auch im Hinblick auf Unwetterrisiken (Zyklone, Überschwemmungen)
- laufendes proaktives Risikomanagement auf den Plantagen durch forstwirtschaftliche Experten und intensive Plantagenüberwachung
- Einsatz vorbeugender Sicherheitssysteme, Technologien und Know-how
- regelmäßige Überprüfung des Risikomanagements
- Versicherungsschutz (Feuer/Sturm/Hagel) als passive Absicherung

Impact Investing - nachhaltig und sozial

- nachhaltig angebaute „grüner“ Rohstoff, Aufforstung (Mischwald) und CO₂ Impact
- Wasseraufbereitung und Wassereinsparungen durch Einsatz fortschrittlicher Technologien bei der Plantagenbewässerung und in der Destillationsanlage (bis zu 98% Wiedergewinnung)
- vielfache Auszeichnungen von Quintis im Bereich Umweltschutz, Wassermanagement, Nachhaltigkeit und CSR (Corporate Social Responsibility)
- Kultivierung ermöglicht Erholung des Bestandes des heiligen Baums in Asien
- Entwicklung von Heilmitteln und Medikamenten auf pflanzlicher Basis
- **Deutscher Beteiligungspreis 2019** für „das beste Impact Investing“ an Jäderberg & Cie.

Der veröffentlichte Fortführungs-Verkaufsprospekt vom 24.04.2020 steht unter www.jcsandalwood.de zum Download bereit und kann kostenlos bei *Jäderberg & Cie. GmbH, Van-der-Smissen-Strasse 2, 22767 Hamburg*, angefordert werden.

Verehrt. Begehrt. Rar.

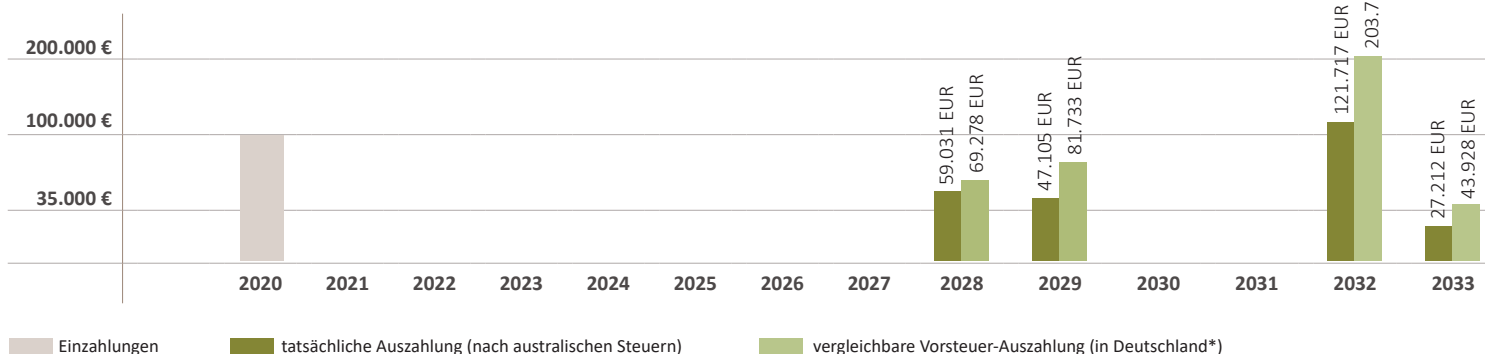
Sandelholz-Öl: Das flüssige Gold

JC Sandalwood Invest 10: Eckdaten der Vermögensanlage

Rendite-Prognose (Beispiel-Anleger, Basis-Szenario)	Rendite nach Steuern	vergleichbare Rendite vor Steuern
Geleistete Einlagen in EUR	100.000	
Durchschnittlich gebundenes Kapital in EUR	65.356	
Gesamtmittelrückfluss in EUR	255.064	398.717
Gesamtmittelrückfluss in % der geleisteten Einlagen	255,1%	398,7%
Effektiv-Verzinsung (IRR p.a.)	9,1%	13,6%

Basis-Szenario: Prognostizierter Ein- und Auszahlungsverlauf

Einzahlung 30.09.2020, Einzahlung insgesamt EUR 100.000, keine Zuzahlungen



Die Rendite- und Auszahlungsprognosen beziehen sich auf einen beispielhaft gewählten Anleger (**Beispiel-Anleger**) mit einer Gesamteinlage von EUR 100.000. Sie beruhen auf der im Verkaufsprospekt dargestellten Prognoserechnung und den dieser zugrunde liegenden Annahmen (**Basis-Szenario**). Weitere Erläuterungen hierzu entnehmen Sie bitte dem Verkaufsprospekt.

Emittentin	JC Sandalwood Invest 10 GmbH & Co. KG
Anbieterin	Jäderberg & Cie. GmbH
Art der Vermögensanlage	Eigenkapital-Vermögensanlage (Kommanditbeteiligung) reguliert nach VermAnIG
Investitionsobjekt	Sandelholz-Plantagen in Australien
Emissionsvolumen	EUR 10 Mio. (mit Erhöhungsoption auf EUR 50 Mio.)
Zeichnungsfrist	bis 30.06.2021 (mit Verlängerungsoption bis zum 31.10.2021)
Laufzeit	bis 31.12.2033 (mit Verlängerungsoption um bis zu 2 Jahre)
Mindesteinlage	EUR 10.000
Optional: zusätzliche Einlagen	flexible Möglichkeiten für den Anleger, während der Laufzeit zusätzliche Einlagen zu leisten
Steuerbefreite Einkünfte*	Einkünfte aus den Plantagen sind konzeptionell von der deutschen Einkommensteuer befreit (unter Progressionsvorbehalt)

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals führen. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.



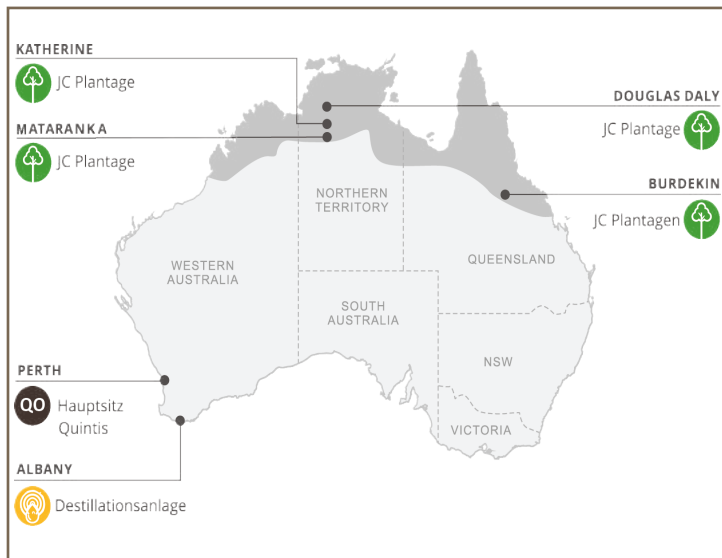
Werden Sie Co-Investor unserer Sandelholz-Plantagen



JC Sandalwood Invest 10: Überblick über das Investment

Die Jäderberg & Cie.-Plantagen

- Quintis hat aktuell rund 12.900ha Plantagenfläche mit ca. 5,3 Millionen bepflanzten Indischen Sandelholz-Bäumen
- davon gehören Jäderberg & Cie. und ihren Co-Investoren aktuell rund 700ha Plantagenfläche mit rund 320.000 Sandelholz-Bäumen (und zusätzlich der dreifachen Menge an Wirtsbäumen)
- die fünf JC-Plantagen befinden sich in:
 - Katherine (Eagle Park, Bepflanzung in 2012),
 - Burdekin (Elliot und Sexton, Bepflanzung in 2013)
 - Douglas Daly (Maneroo, Bepflanzung in 2016)
 - Mataranka (Roper Plains, Bepflanzung in 2017)
- Co-Investoren/Anleger gehören aktuell etwa 50% (Rest: Jäderberg & Cie.)
- erwartete Brutto-Ernteeinnahmen aller JC-Plantagen: über EUR 1 Mrd.

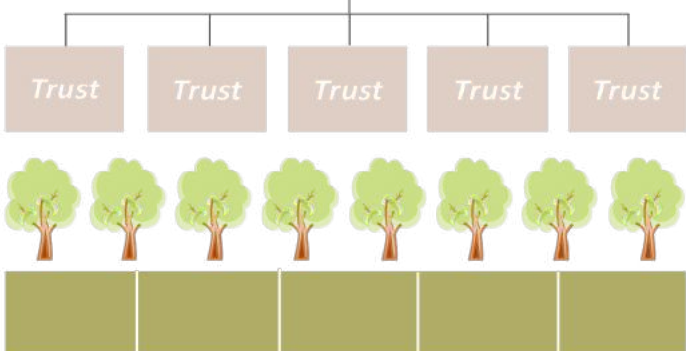


Anleger (Kommanditist)

JC Sandalwood Invest 10
GmbH & Co. KG

D

AUS



Wie beteilige ich mich?

I. LESEN - FRAGEN - VERSTEHEN

Alle erforderlichen Unterlagen erhalten Sie kostenlos bei uns oder Ihrem Berater.

II. AUSFÜLLEN

Füllen Sie bitte die Zeichnungsunterlagen aus und reichen diese bei uns ein (Beitrittserklärung, VIB, Legitimationsprüfung).

III. ANNAHME

Wir prüfen Ihre Unterlagen und nehmen Ihre Beitrittserklärung schriftlich an.

IV. EINZAHLEN

Anschließend zahlen Sie bitte Ihre Pflichteinlage auf das Konto der JC Sandalwood Invest 10 ein.

V. EINTRAGUNG HANDELSREGISTER

Sie können sich als Mitgesellschafter ins Handelsregister eintragen lassen. Die Vorlage erhalten Sie von uns.

Bei Fragen wenden Sie sich gern an uns oder Ihren Berater. Weitere Informationen finden Sie in unserem Fortführungs-Verkaufsprospekt vom 24.24.2020.



Natur im Portfolio



Jäderberg & Cie. GmbH

Van-der-Smissen-Straße 2
22767 Hamburg

Tel.: (040) 329 69 69 0
Fax: (040) 329 69 69 69

kontakt@jaederberg.de
www.jcsandalwood.de