



LOGISTIK OPPORTUNITÄTEN NR.4

ein Produkt der Solvium

SOLVIUM ✓

Werbemittel

Gültig bis 31.03.2022

Faktenblatt

Investition in internationale Logistik-Opportunitäten

Bei dem vorliegenden Angebot handelt es sich um eine Vermögensanlage in Form von qualifiziert nachrangigen Namensschuldverschreibungen. Es bietet Ihnen die Möglichkeit, mittelbar in ein breit diversifiziertes Portfolio von Logistikausrüstungen mit attraktivem Renditepotenzial zu investieren. Das sind 20-Fuß-Standardcontainer, 40-Fuß-High-Cube-Standardcontainer, Standard-Tankcontainer und Wechselkoffer, die sich im Einsatz seit Jahrzehnten bewährt und etabliert haben. Sie erwerben bei diesem Angebot Namensschuldverschreibungen von der Emittentin bereits ab einer Investition von 10.000 Euro (zzgl. bis zu 3 % Agio). Diese haben eine Laufzeit von 3 Jahren (36 Monate) und werden

bis zum Ende dieser Laufzeit mit einem Basiszins von 4,40 % p. a.¹, der monatlich anteilig ausgezahlt wird, verzinst. Dabei sind auch höhere Renditen durch Bonuszinsen möglich. Nach dem Ende der Laufzeit zahlt die Emittentin Ihnen den investierten Erwerbspreis mit der letzten Zinszahlung in voller Höhe zurück. Über die vereinbarte Laufzeit von 3 Jahren (36 Monaten) hinaus besteht für Sie die Möglichkeit, die Laufzeit zweimal um jeweils 2 Jahre zu verlängern und von einer erhöhten Verzinsung zu profitieren. Zusätzlich besteht eine Möglichkeit zur Übertragung der Namensschuldverschreibungen zum Ablauf einer Laufzeit von 36 Monaten.²



Höhere Rendite durch Bonuszinsen möglich!

Das Angebot im Überblick

Erwerbspreis (zzgl. bis zu 3 % Agio)	Mindestens 10.000 EUR (entspricht 10 Namensschuldverschreibungen mit einem Nennbetrag à 1.000 EUR / danach weiter in 1.000-EUR-Schritten)
Frühzeichner-Bonus bis 31.03.2022	1,15 % ¹ Bonuszins zusätzlich mit der 36. Zinszahlung ausgezahlt (entspricht rund 0,38 % p. a. ¹)
OK-Bonus ³	0,72 % zusätzlich mit der 36. Zinszahlung ausgezahlt (entspricht 0,24 % p. a. ¹)
Laufzeit (der Zinszahlung)	3 Jahre (36 Monate)
Basiszins in Prozent ¹	4,40 % p. a. ¹ ; 4,55 % p. a. ¹ im Verlängerungszeitraum
Beginn der Basiszinszahlung	Erstmals 60 Tage nach dem ersten vollendeten Laufzeitmonat, somit rund 90 Tage nach Beginn der Laufzeit
Auszahlungsmodus	Basiszinsen werden monatlich nachschüssig geleistet, Bonuszinsen werden mit der 36. Zinszahlung geleistet
Einkommensart	Einkommen aus Kapitalvermögen (Abgeltungsteuer)
Übertragungsmöglichkeit ²	Ja, zum Ablauf einer Laufzeit von 24 Monaten (Zahlung von 94,50 % ¹ des Erwerbspreises)

Das meinen Analysten über Logistik Opportunitäten Nr. 4:



¹ Bezogen auf den Erwerbspreis.

² Der Anleger kann seine Namensschuldverschreibungen nur übertragen, wenn die Emittentin und Anbieterin der Vermögensanlage mit der Übernahme einverstanden ist und weitere Voraussetzungen erfüllt sind.

³ OK-Bonus = Online-Korrespondenz-Bonus bei Einverständnis mit E-Mail-Kommunikation/Telefonkontakt.

Konditionsübersicht

(Darstellung ohne Berücksichtigung von steuerlichen Auswirkungen)

LAUFZEIT	Übertragungsmöglichkeit		Verlängerungsoptionen	
	24 Monate	3 Jahre	5 Jahre	7 Jahre
Basiszins p. a. ¹	1,95 %	4,40 %	4,55 %	4,55 %
Basiszins p. a. ¹ inklusive Bonuszins für Einverständnis mit E-Mail-Korrespondenz	1,95 %	4,64 %	4,79 %	4,79 %
Basiszins p. a. ¹ inklusive Bonuszins für Einverständnis mit E-Mail-Korrespondenz und Frühzeichner-Bonuszins	1,95 %	5,02 %	4,79 %	4,79 %
Gesamtmittelrückflüsse in % ¹	103,90 %	115,07 %	109,58 %	109,58 %

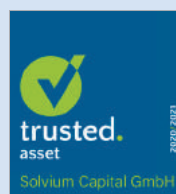
Zusammenfassung wesentlicher Risiken

(Die wesentlichen tatsächlichen und rechtlichen Risiken der Vermögensanlage sind im Verkaufsprospekt vom 04.02.2022 auf den Seiten 23 bis 30 detailliert beschrieben)

- **Maximalrisiko:** Das maximale Risiko besteht für den Anleger darin, dass er einen Totalverlust der eingesetzten Gesamtsumme erleidet und sein Vermögen durch Hinzutreten weiterer Umstände vermindert wird. Diese Umstände können zu einer Privatinsolvenz bzw. Insolvenz des Anlegers als maximales Risiko führen.
- **Liquiditätsrisiko:** Es besteht das Risiko, dass die Emittentin nicht über ausreichend liquide Geldmittel verfügt und deshalb Zinszahlungen (Basiszinsen und gegebenenfalls Bonuszinsen) und/oder die Rückzahlung des Erwerbspreises für die Namensschuldverschreibungen nicht, nicht in voller Höhe oder nicht zum vereinbarten Zeitpunkt an den Anleger leistet. Dies kann dazu führen, dass der Anleger einen Totalverlust der gezahlten Gesamtsumme erleidet.
- **Risiko aus qualifiziertem Rangrücktritt:** Die Zahlungsansprüche der Anleger gegen die Emittentin sind ohne zeitliche Begrenzung nur eingeschränkt durchsetzbar, weil diese Ansprüche sowohl außerhalb als auch in einem Insolvenzverfahren der Emittentin und in einem Liquidationsverfahren hinter alle Gläubiger der Emittentin, mit denen sie keinen

qualifizierten Rangrücktritt vereinbart hat, zurücktreten (qualifizierter Rangrücktritt). Dies kann dazu führen, dass sämtliche Ansprüche des Anlegers gegen die Emittentin teilweise oder vollständig dauerhaft nicht durchsetzbar sind und der Anleger von der Emittentin geringere oder keine Zinszahlungen (Basiszinsen und gegebenenfalls Bonuszinsen) und eine geringere oder keine Rückzahlung des Erwerbspreises erhält und einen Totalverlust der gezahlten Gesamtsumme erleidet.

Das meinen Branchenkenner und Kunden zur Managerin der Vorgängerprodukte



Hinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen.

Dieses Dokument stellt eine unverbindliche Werbemitteilung dar und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Es stellt weder eine Anlageberatung noch ein Angebot im Sinne der gesetzlichen Vorgaben dar. Anleger sollten ihre Anlageentscheidung auf die Prüfung des gesamten Verkaufsprospekts zu dieser Vermögensanlage stützen. Die vollständigen Angaben zu dieser Vermögensanlage sind einzig dem Verkaufsprospekt zu entnehmen, der insbesondere die Struktur, Chancen und Risiken dieser Vermögensanlage beschreibt sowie die Anleihebedingungen für die im Rahmen dieser Vermögensanlage emittierten Namensschuldverschreibungen enthält. Der Verkaufsprospekt, das Vermögensanlagen-Informationsblatt und die Anleihebedingungen sind Grundlage für den Erwerb dieser Vermögensanlage.

Der Anleger kann den veröffentlichten Vermögensanlagen-Verkaufsprospekt zu dieser Vermögensanlage und evtl. Nachträge hierzu sowie das Vermögensanlagen-Informationsblatt auf der Internetseite www.solvium-capital.de/logo4 abrufen oder kostenlos bei der Solvium Logistik Opportunitäten Nr. 4 GmbH, ABC-Straße 21, 20354 Hamburg anfordern.

DIE UNTERNEHMENSGRUPPE SOLVIUM

Solvium Capital Vertriebs GmbH
ABC-Straße 21 | 20354 Hamburg

Tel.: +49 40 / 527 34 79 75
Fax: +49 40 / 527 34 79 22
info@solvium-capital.de
www.solvium-capital.de



Gründung
2011



Erfüllungsquote
100%



Geleistete Miet-, Zins- und Rückzahlungen in EUR
> 200 Mio.



Mit Investoren geschlossene Verträge
> 14.500



Anlagekapital in EUR
> 400 Mio.



Logistikinvestments
> 200