

WARUM IMMER KLASSISCHE ANLAGEFORMEN?



Geldwerte



Immobilien



Aktien



Gold



erneuerbare Energien

AUSSERGEWÖHNLICHE MÄRKTE ALS BEIMISCHUNG!



Kunst



Oldtimer



Uhren



limitierte Sneaker

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Investieren Sie in einen boomenden Markt

Limitierte Sneaker – eine hochinteressante Sachwertinvestition

Die Erfolgsgeschichte der Jeans wiederholt sich in der Mode. Nur diesmal sind es Sneaker, die vom Turnschuh zum Kultschuh geworden sind.

Sneaker gelten heute als beliebtester „Alltagsschuh“. Die beiden großen Player Adidas und Nike erreichten 2020 mit normalen und limitierten Sneakern weltweit einen Umsatz von 35,8 Milliarden Euro. Analysten erwarten für den besonders interessanten Teilbereich „limitierte“ Sneaker bis 2025 eine jährliche Wachstumsrate von ca. 20 %. (Quelle Statista)



Sneaker - Das Interesse der Finanzwelt wächst

In Zeiten der Nullzinspolitik suchen Investoren verstärkt nach rentablen Sachwertinvestitionen. Kunst, Oldtimer oder Uhren sind bekannte alternative Investments.

Auch limitierte Sneaker werden immer mehr zur Beimischung eines gestreuten Portfolios empfohlen.

Sneaker sind nicht gleich Sneaker

Man unterscheidet zwischen „normalen“ und „limitierten“ Sneakern. „Normale“ Sneaker werden in unlimitierter Stückzahl produziert und verkauft. Limitierte Sneaker kommen bewusst nur in einer bestimmten Stückzahl auf den Markt.

Player generieren hohe Nachfrage

Die Hersteller, allen voran Adidas und Nike, steuern die Produktionsmenge gezielt. Und sie sorgen durch geschicktes Marketing dafür, dass ein knappes Angebot auf eine hohe Nachfrage stößt. Die Nachfrage nach den jeweiligen Modellen kann in der Regel nicht befriedigt werden.

Hochattraktiver Zweitmarkt

Es bildet sich unmittelbar nach der Markteinführung ein sehr liquider Zweitmarkt. Auf diesem werden Preise geboten, die die unverbindlichen Herstellerpreise deutlich übersteigen. Die Schuhe werden von Erstkäufern in den meisten Fällen gar

nicht getragen, sondern im Schuhkarton geschützt aufbewahrt, um sie gewinnbringend weiterzuverkaufen.

Sneakerbörse als Preisindikator

Sneaker werden hauptsächlich über soziale Medien erworben. Ein zuverlässiger Preisindikator ist die Sneakerbörse StockX, an der sich Käufer und Verkäufer in den sozialen Medien orientieren.

Marktrecherchen

SI hat die Sneaker-Modelle auf StockX identifiziert (Stand Februar 2022), die den strengen SI-Investitionskriterien entsprechen. Danach wurde die Preisentwicklung dieser Modelle in der Vergangenheit erfasst. Untersucht wurden über 100 Modelle mit je etwa 11 verschiedenen Größen für den Zeitraum 08/2017 bis 02/2022.

Enorme Wertsteigerungen

In den letzten 2,5 bis 4,5 Jahren (08/2017 bis 02/2022) konnten hohe Wertsteigerungen zwischen 125 % bis 184 % festgestellt werden.

Intelligentes Handelskonzept

SI kauft limitierte Sneaker der Marken Adidas und Nike aufgrund des bestehenden Netzwerks günstig ein. Nach erfolgreichem Kauf wird die Wertentwicklung der Sneaker intensiv verfolgt. Bei positiver Wertentwicklung erfolgt ein gewinnbringender

Verkauf. Die ursprüngliche Investitionssumme wird dann in neue, wiederum vielversprechende Sneaker investiert. Durch das flexible Handelskonzept können die sich bietenden Marktchancen genutzt werden.

SI - ein Familienunternehmen

Die Sneaker Invest 1 GmbH ist Teil einer Firmengruppe, die auf mittlerweile 40 Jahre Erfahrung im Finanzmarkt zurückblicken kann. Ein Mitglied der Familie, Philip Mönius, ging 2014 seinen eigenen Weg und avancierte zu einem anerkannten Spezialisten für Sneaker. Er ist Inhaber eines Sneaker-Stores in München. Somit konnte durch die Kombination von Know-How im limitierten Sneaker-Markt von Philip Mönius und der umfassenden Erfahrung von Peter Mönius im Finanzbereich eine besonders interessante Geldanlage entstehen. SI beschäftigt derzeit 8 Mitarbeiter.

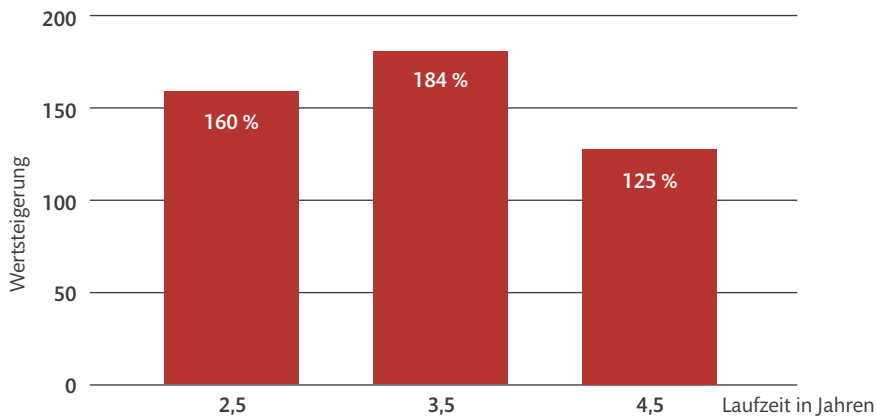
Sneaker Investition – eine attraktive Geldanlage

Sneaker Invest plant Privatplatzierungen im Sinne des § 2 Abs. 3 Nr. 1 a) VermAnlG. Dies eröffnet einem exklusiven Investorenkreis die Möglichkeit, von den Chancen des Sneaker-Markts zu profitieren.

Renditen von bis zu 9 % p. a. bei Laufzeiten von 4 - 5 Jahren sind hierbei möglich.

Wertsteigerung Sneaker (Stand 02/2022)

die vor 2,5/3,5/4,5 Jahren auf den Markt gekommen sind und den Investitionskriterien von **SI** entsprechen



Das Geschäftsmodell von Sneaker Invest

– ein durchdachtes Handelskonzept

Mit diesem Handelskonzept sollen während der Laufzeit Zinsen und am Ende der Laufzeit ein zusätzlicher Verkaufsgewinn erzielt werden. Insgesamt wird eine Rendite in Höhe von ca. 9 % p. a. für die Investoren angestrebt – bei Laufzeiten von 4 - 5 Jahren.

Phase 1: Einkauf von limitierten Sneakern mit Potential



Ausgewählte, limitierte Sneaker mit Potential werden nach ihrem Erscheinen eingekauft.

Anschließend werden die erworbenen Sneaker sachgerecht in versicherten Räumen gelagert.

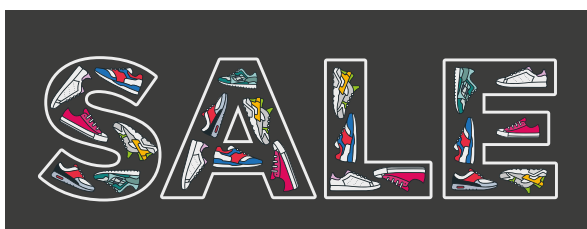
Phase 2: Lagerung und attraktiver Zwischenhandel während der Laufzeit



Sorgfältig gelagert bleiben die Sneaker zunächst im Bestand und die Wertentwicklung eines jeden Modells wird laufend verfolgt. Sneaker Invest erwartet, dass sich einige Modelle – wie in der Vergangenheit – in kurzer Zeit nach dem Erwerb besonders positiv entwickeln und eine signifikante Wertsteigerung erfahren werden.

Bietet sich während der Laufzeit der Vermögensanlage die Möglichkeit, mit einem Verkauf hohe Gewinne zu erzielen, wird diese Chance selbstverständlich genutzt. Die Erlöse aus diesen Verkäufen werden zunächst für Zinszahlungen an die Anleger verwendet und teils für die Deckung der Betriebskosten der Emittentin. Soweit sie dafür nicht benötigt werden, werden sie für Reinvestitionen in neue attraktive Modelle verwendet.

Phase 3: vollständiger Verkauf des Warenbestandes am Ende der Laufzeit



Während des letzten Jahres sollen dann alle noch verbleibenden Sneaker gewinnbringend verkauft werden.

Sneaker Invest kalkuliert im Jahr des Verkaufs (Exit) nach 4 - 5 Jahren mit einer Wertsteigerung von 75 %.

Investition in Sneaker

Das Interesse der Finanzwelt an limitierten Sneakern wächst

Ähnlich wie der Markt für Kunst, Oldtimer oder Uhren hat sich der Markt für limitierte Sneaker zu einer eigenen Anlagekategorie entwickelt. Die Schuhe werden mittlerweile ähnlich wie Wertpapiere gehandelt und dienen als Beimischung für das Gesamtportfolio. „Auch bei Investoren steht der Kult längst hoch im Kurs.“ (n-tv, 12/2020)

Die Rahmendaten – Zielrendite ca. 9 % p. a.

Sneaker Invest

Geplante Anlageform	nachrangige Vermögensanlage in Form der Privatplatzierung nach § 2 Abs. 1 Nr. 3 a) VermAnlG
Zielrendite Prognose	ca. 9 % p. a. (inkl. Verkaufsgewinn am Laufzeitende)
Geplante Auszahlungen	ca. 3,5 % p. a. (in 2023) ca. 7 % p. a. (in den Jahren 2024, 2025 und 2026)
Voraussichtliche Laufzeit	4 - 5 Jahre
progn. Gesamtmittelrückfluss	140 - 150 %
Mindestanlage	5.000 € (für unter 30-jährige 3.000 €) zzgl. 3 % Agio
Agio	3 % wird am Ende der Laufzeit zurückgezahlt
Auszahlungstermine	einmal jährlich (jeweils zum 15.12. des Jahres)
Steuerliche Einkunftsart	Einkünfte aus Kapitalvermögen

WICHTIGE HINWEISE

Druckstück enthält ausschließlich unverbindliche Werbemitteilungen zu geplanten Vermögensanlagen im Sneaker-Markt. Es stellt keinen Verkaufsprospekt dar und beinhaltet keine Anlageempfehlung. Anleger sollten ihre Anlageentscheidung ausschließlich aufgrund der Angebotsunterlagen für die konkrete Vermögensanlage treffen. Der Erwerb der geplanten Vermögensanlagen ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Die geplanten Vermögensanlagen sind mit einem Nachrang und einem qualifizierten Rangrücktritt ausgestattet. Damit sind für Anleger hohe Risiken verbunden. Im Fall der Insolvenz der Emittentin der jeweiligen Vermögensanlage treten die Ansprüche der Anleger aus dieser Vermögensanlage im Rang hinter sämtliche Forderungen gegenwärtiger und zukünftiger weiterer Gläubiger der Emittentin im Sinne des § 39 Abs. 1 Nr. 5 InsO (mit Ausnahme der Forderungen anderer qualifiziert nachrangiger Gläubiger der Emittentin einschließlich der weiteren Anleger, die von der Emittentin Vermögensanlagen zu denselben oder vergleichbaren Bedingungen erworben haben wie die Anleger) zurück. Ist die Emittentin insolvent und reicht ihr Vermögen nicht aus, um nach Erfüllung der Ansprüche der gegenüber den Anlegern vorrangigen Gläubiger auch sämtliche Ansprüche der Anleger sowie der Gesellschafter der Emittentin auf Rückzahlung ihrer Einlagen in voller Höhe zu erfüllen, werden die Ansprüche der Anleger sowie der Gesellschafter der Emittentin im gleichen Verhältnis bedient. Dies kann zum Totalverlust des eingesetzten Anlagekapitals, des Agios und der noch nicht ausgezahlten Zinsen und Gewinnbeteiligungen führen. Da die Ansprüche der Anleger aus den angebotenen Vermögensanlagen einem qualifizierten Rangrücktritt unterliegen, kann die Emittentin die Zahlung der Zinsen und der Gewinnbeteiligungen und die Rückzahlung der Anlagebeträge und des Agios bereits dann ganz oder teilweise einstellen, wenn durch diese Zahlungen eine Zahlungsunfähigkeit, drohende Zahlungsunfähigkeit oder Überschuldung der Emittentin eintreten würde. Der qualifizierte Rangrücktritt hat für die Anleger zur Folge, dass die jeweilige Vermögensanlage Merkmale einer unternehmerischen Beteiligung mit einer eigenkapitalähnlichen Haftungsfunktion aufweist. Der Erwerb der jeweiligen Vermögensanlage geht daher mit einem unternehmerischen Geschäftsrisiko einher, das über das ohnehin bestehende allgemeine Insolvenzrisiko der Emittentin hinausgeht. Soweit in dieser Broschüre vergangene Entwicklungen von Märkten und Finanzanlagen dargestellt werden, sind diese kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Die in dieser Broschüre enthaltenen Angaben zur zukünftigen Entwicklung des Markts für limitierte Sneaker und zu den möglichen Renditen der geplanten Vermögensanlagen beruhen auf Prognosen. Diese sind kein verlässlicher Indikator für die tatsächlichen Entwicklungen und Renditen. Diese Renditen sind keinesfalls garantiert.